

# 天涯区房屋结构检测第三方机构

产品名称	天涯区房屋结构检测第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	业务1:房屋结构检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

### 天涯区房屋结构检测第三方机构

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

建筑沉降观测主要工作是确定观测对象、确定与埋设水准点、观测点，根据一定的时间周期测定各个水准点高程的数据，确定并记录各观测点的下沉值，最后编制成果表并绘制沉降的曲线图。

房屋受损安全检测鉴定检测内容：1)房屋建筑结构情况的调查(结构体系、及沉降缝等);2)房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;3)房屋损伤情况的检测(针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响);4)相邻工程概况的调查(是否符合规范的要求);5)分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值(相邻工程施工前);6)提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值;7)对存在的问题提出处理建议。

天涯区房屋结构检测第三方机构，

现在社会当中，人口密集度越来越高，房屋也随着越来越多，房屋损坏问题的例子层出不穷，一栋楼房，居住着许多家庭，一旦出现问题就会出现不同的意见，使得房屋检测鉴定工作带来更大的难度，随着时间的推移，房屋结构问题越来越严重，相当于为一楼楼房埋下了一个很大的安全隐患。

房屋结构可靠性鉴定

(1)房屋大修前的检查。

(2)重要房屋需要进行定期检查时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。

(3)房屋改变用途或使用条件前，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。

(4)房屋达到设计使用年限需继续使用时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。

(5)房屋扩建、改造前，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(6)受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7)对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对房屋进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

房屋隐患问题有的表面上很难发现，所以如果房屋老化或者房屋有安全隐患，一定要做一次房屋检测鉴定，保护好自己和家人安全，也避免财产损失。

天涯区房屋结构检测第三方机构，

随着社会经济快速地发展，部分工业生产企业的生产力也逐渐转型，承载这些生产功能的厂房安全性也不容忽视。大多数厂房都是已经投入使用多年的，一方面随着生产力的转型，厂房内的设备都会更换，原有楼板承载力可能不满足现有设备的添置;另一方面由于原先长时间的添置货物，或因原有楼层内局部设备堆积区及已有设备振动情况，导致楼板当前已有损坏现象。无论出现以上哪种情况，若想使得厂房后续使用安全，则必须进行厂房楼板承载力检测。

(1)厂房使用情况调查

通过向委托方询问并结合对厂房现场实地考察，获得厂房的使用情况，厂房使用用途变更以及厂房维护修理等情况。

(2)结构图审核核对

按照委托方提供的厂房结构图纸，到现场利用专业的检测仪器对厂房各结构构件的情况进行测量，将测量结果与结构图纸上的信息进行核对。

(3)厂房结构损伤状况检测

对委托受检的厂房建筑进行损伤检测，如变形、裂缝等其他损伤现象，使用照片和文字等形式进行记录分析。

(4)厂房结构材料强度检测

进行厂房结构构件材料强度检测，对结构构件混凝土强度和钢平台钢材强度按照相关规定标准逐一抽样进行检测，获得各构件材料当前的强度能力。

(5)楼板承载力验算

厂房钢结构平台与楼板混凝土的承载力验算，需按有关规范标准严格进行验算。

(6)振动测试

按照《建筑工程容许振动标准》(GB 50868-2013)等规范和标准，检测车间楼板的振动情况。

#### (7)出具结论

根据现场各个检测结果获得的数据进行建模分析，给出厂房楼板承载力检测结论。

#### (8)提出意见

根据实际情况对厂房需要进行结构加固的结构构件提出合理意见和建议。