

石河子房屋质量检测鉴定 房屋质量问题从这四方面鉴定

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 石河子房屋质量检测鉴定 房屋质量问题从这四方面鉴定 |
| 公司名称 | 河南润诚工程质量检测有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具 |
| 公司地址 | 郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼 |
| 联系电话 | 13629841843 13629841843 |

产品详情

房屋质量事故时有耳闻，让人不寒而栗，若怀疑自家房屋有危险又该怎么办?首先要学会自查，通常梁、柱、墙面、楼板等构件出现严重裂缝，地基的下沉、房屋明显倾斜等都是房屋出现安全隐患的征兆，需及时的进行房屋安全鉴定检测，接下来小编为大家分享四“看”简便易行的识别房屋质量问题的方法。

一、从基础出发，看基础

房屋的基础形式是不同的，例如高层住宅就要用桩基础、箱形基础。而低层的别墅和多层公寓一般用条形基础，基础承受了建筑物上部所有的荷载，例如自重、家具、人等等，并把所有的作用力可靠地传到地基中去。

因此当房屋墙面开裂、楼板变形、屋面渗水等质量问题就有可能是基础的不均匀沉降，破坏了房屋结构而引起的。

二、找裂缝

若发现墙体出现十分大的裂缝，那么此房屋就有可能是某些环节出现了问题。一般来说，墙体开裂主要有三种情形：

1、房屋不均匀沉降引起

主要的表现为倾斜的、有方向性的、有规则的裂缝。造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有影响。

2、由温度引起

又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有影响。另一种是窗台、门框上的斜缝，可能会渗水，影响使用。

3、梁下的墙体受力太大引起

对房屋的安全和使用都有影响。产生这种裂缝的原因主要有二，一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大;一是墙体的质量不好，承压能力太差。

三、检查楼地面

楼地面包括两层含义：一个是底层的地面和楼层的楼板。因此对于楼板首先要确定是预制板还是现浇板。

低层和多层房屋的楼板主要是预制构件，主要观察楼板有无裂缝，可以分为如下两种：受力产生的裂缝，主要是地基不均匀沉降、混凝土强度和混凝土板厚严重不足、灾害和事故产生。非受力产生的裂缝：主要是由温度、收缩和膨胀及施工等因素产生。

总之，如果是由于房屋强度和房屋板厚严重不足、灾害和事故产生的裂缝，那么会对结构产生较大的影响。

四、看屋面

民用住宅的屋顶大多数是平屋顶和坡屋顶，而屋顶*主要的功能就是防水、保温和隔热，因此对于顶层的住户，屋面就是一个很重要的质量指标。一般来说，屋面的渗漏多出现在结构变化的部位，比如屋面板与墙体的连接处，伸缩缝、沉降缝部位等。

以上是部分可以分辨房屋质量好坏的办法，当然，小编也认为，不要等到房屋出现问题再去想办法，在入住的时候可以先找专业的鉴定人员去鉴定房屋的安全性，是否适合居住，这样可以有效减少房主的财产损失和生命安全。