

# 秀英区自建房安全鉴定本地服务机构

产品名称	秀英区自建房安全鉴定本地服务机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	13.00/平方米
规格参数	业务1:自建房安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

秀英区自建房安全鉴定本地服务机构

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

地基基础检测工作，作为验收建筑工程施工项目地基基础质量及相关指标参数是否符合建筑工程施工项目设计要求，以及工程建设安全标准的重要环节之一，应当引起建筑工程施工项目各方参与人员的重点关注与重视。在地基基础检测工作中，有哪些需要注意的问题呢？

申请房屋安全鉴定要提交哪些资料？

(1)申请表1份。

(2)产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁证复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如系个人提供申请人身份证复印件;相关利害人如系单位在申请表上盖章。

(3)鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及鉴定由单位提交委托鉴定书)。

秀英区自建房安全鉴定本地服务机构，

房子也是有保质期的，只不过房子的保质期要比较久，那么房屋建筑超过多少年限需要做安全检测鉴定：所有房屋都是按照一定年限内可能出现的最大荷载(如地震荷载、风荷载、楼面使用活荷载等，如普通建筑是按50年一遇的可能最大荷载来考虑的)和建筑材料本身的性能来进行设计建造的，到达设计使用年

限以后房屋若继续使用，最大出现的可能最大荷载会相应提高，同时承重结构也会出现不同程度的损坏和老化现象，需对房屋现状的安全性、结构补强加固进行鉴定，然后决定房屋能否继续使用，或是否需要作修缮或加固处理后再继续使用，以确保安全。

房屋检测鉴定的范围：

- 1、房屋完损等级检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测
- 7、各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、建筑工程鉴定
- 9、住宅套内验收(一房一验)
- 10、建筑节能检测
- 11、文物保护单位建筑质量综合检测评估
- 12、近代建筑保护检测鉴定
- 13、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定
- 14、房屋加层改造检测鉴定
- 15、因故停工后工程复建前检测鉴定
- 16、租售前房屋质量检测评估
- 17、重装修前检测鉴定
- 18、质量问题争议(诉讼)检测鉴定
- 19、工业建筑生产改造检测鉴定
- 20、建筑物使用管理例行的检测鉴定
- 21、建(构)筑物的抗震鉴定与加固
- 22、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定

如果发现房屋建筑很多年了且很老旧了但是还继续住人的话，不管看着有没有问题，都建议做一次房屋安

全检测鉴定，鉴定可能花不了多少钱，但是这些钱是安全买不来的，住宅的房屋安全为基础，以避免意外发生。

秀英区自建房安全鉴定本地服务机构，

由于钢结构的耐火性能较差，由于温度的升高，钢的屈服强度和弹性模量迅速减小。近年来，大规模火灾给人们的生活和财产造成了严重的损失。所以，一定要对火灾后钢结构的损伤进行科学的检验和鉴定。那么，在火灾后对钢结构构件需要进行哪些检测呢？

### 1、钢结构构件外观检测

现场对钢结构主要构件的外观进行检测，观察是否存在涂层脱落、构件弯曲变形等现象。

### 2、构件变形测量

采用经纬仪测量钢柱侧移，采用全站仪测量梁的挠度。

### 3、构件力学性能检测

现场随机抽取火灾后受损的构件样品，带回实验室进行构件力学性能检测，判断是否符合力学性能标准。

### 4、结构计算与构件校核

根据现场测量和设计图纸，考虑到恒载、活载、风载、雪载和地震荷载，构建了厂房的主结构模型，进行了核对校验。

### 5、鉴定评级

根据火灾后钢结构检测结果，结合力学对火灾钢构件承载能力进行分析，对火灾后钢构件的等级评定展开了具体的评级。

6、出具主要鉴定结论，对于受损构件尽快制定灾后处理方案，修复受灾地区的主要结构，并在后续使用过程中，做好防火工作。