

定安工程质量检测机构中心

产品名称	定安工程质量检测机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	业务1:工程质量检测机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

房屋受损鉴定！厂房租客验厂检测！光伏厂房安全检测，

定安工程质量检测机构中心,，作为承接定安本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖定安房屋安全鉴定、定安建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、定安施工周边房屋安全鉴定与证据保存、定安危房鉴定与应急抢险、定安灾后房屋结构安全检测、定安筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

定安工程质量检测机构中心,，

房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

定安工程质量检测机构中心,，

鉴定是干什么?就是证明房屋是否属于你，或者你的房子是不是合法的。那么，如何证明呢?首先你要去房产局申请做产权登记，拿到产权证。然后拿着房产证去找评估进行估价。如果房屋有损坏的话还需要请专家来现场查看后出具一份报告单(这个很重要)，最后由双方签字确认即可。(当然如果你委托了律师办理则需提供委托手续)那么为什么需要这些手续呢?因为只有这样才能确定这套房子是你的还是别人的，如果是别人的话你还得花大价钱把别人的东西要回来!否则一旦发生纠纷你就没有地方说理去了!所以

为了减少麻烦和损失一定要走正规的程序!

房屋鉴定流程：

- 1.业主到房地产管理部门申请初始权籍调查。
- 2.对房屋的建筑面积、结构类型、建筑质量等状况进行实地查勘。
- 3.向有关人员了解该房屋的建造年代及历史情况。
- 4.测绘技术人员对房屋现状进行测量。
- 5.根据测量的结果绘制出图纸。
- 6.工作人员将绘制的图纸交给业主。
- 7.业主在领取《房屋所有权证》时一并领取《房屋完损等级评定表》。
- 8.工作人员依据《完损等级评定表》上所列内容与实际情况核对并填写"完损等级评定书"，同时交予申请人保存。
- 9.工作人员将经核定的资料连同《所有权证》、《土地使用权证》一同归还给申请人。
- 10.若发现异常现象或有异议的，应要求其复测。

房屋安全鉴定工作面向的是各种房屋结构，包含了既有安全的房屋结构，不符合要求建设程序或超过设计年限的房屋结构。由于不同的房屋或建筑物，其结构都会存在各种差异，例如结构损坏程度、所处环境，这些因素也影响着结构在无时无刻地发生着变化，使得房屋安全鉴定工作的复杂性。另外，由于当前还存在部分没有建设施工资料的房屋结构，也使得在进行房屋结构安全鉴定工作中面临着困难，所以说房屋安全鉴定工作的对象具有特殊性。

地基基础加固可以使用锚杆静压桩法，适用于淤泥、淤泥质土、粘性土、粉土或者人工填土的地基土加固及倾斜加固。