

兰山区房屋加建检测公司 楼房质量检测鉴定

| | |
|------|-----------------------------------|
| 产品名称 | 兰山区房屋加建检测公司 楼房质量检测鉴定 |
| 公司名称 | 河南明达工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 兰山区:厂房鉴定中心 光山:钢结构检测机构 洛宁:新闻 |
| 公司地址 | 康平路79号 |
| 联系电话 | 13203888163 |

产品详情

1分钟前已更新,兰山区房屋加建检测公司

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

明达检测鉴定公司联盟拥有齐的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、幕墙等多个配套的检测实验室，专注从事兰山区地区住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性、****地检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安

根据危房鉴定标准可以分为不同等级1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

农村危房鉴定B级：1.地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降。2.墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形。墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。3.梁、柱：梁、柱有轻微裂缝。梁、柱节点无破损、无裂缝。4.楼、屋盖：楼、屋盖有轻微裂缝，但无明显变形。板与墙、梁搭接处有松动和轻微裂缝。屋架无倾斜，屋架与柱连接处无明显位移。5.次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝。抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落。个别构件处于危险状态。

材料强度 砖 1.砖强度等级不宜低于MU7.5，且不低于砌筑砂浆强度等级;2.中型砌块的强度等级不宜低于MU10，小型砌块的强度等级不宜低于MU5。

砂浆 1.二层及以下的砖砌体不应低于M0.4;2.超过二层的砖砌体不宜低于M1;3.砌块墙体不宜低于M2.5。

房屋结构体系 承重体系

应优先采用横墙承重或纵横墙承重的结构体系，不应采用砌体墙和混凝土墙混合承重的结构体系。

房屋高宽比 2.2，且高度不大于底层平面的zui长尺寸。

抗震横墙间距 DGJ08-81-2015表5.2.2。

墙体布置规则性 1.质量和刚度沿高度分布比较均匀，立面高度变化不超过一层，同一楼层的楼板标高相差不大于500mm;2.楼层的质心和计算刚心基本重合或接近。

砖柱布置 1.跨度不小于6m的大梁，不宜由砖柱支承;2.乙类设防时，不应由砖柱支承。

房屋整体性连接构造 墙体平面布置 1.墙体布置在平面内应闭合，纵横强交接处应有可靠连接，不应被烟道、通风道等竖向孔道削弱;2.乙类设防时，尚应按DGJ08-81-2015表5.2.4-1检查构造柱设置情况。

楼屋盖的连接 1.楼盖、屋盖构件的支撑长度不应小于DGJ08-81-2015表5.2.5的规定;2.混凝土预制构件应有坐浆，预制板缝应有混凝土填实，板上应有水泥砂浆面层。

圈梁设置部位 DGJ08-81-2015第5.2.4~5.2.5条相关内容。

圈梁构造 DGJ08-81-2015第5.2.4~5.2.5条相关内容。

墙段实际局部尺寸zui小距离 zui小距离不宜小于0.8m。

易引起局部倒塌的部件及其连接 DGJ08-81-2015第5.2.6、5.2.8条相关内容。

地基基础抗震措施 地基基础无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可以不进行地基基础的抗震鉴定。

3框架结构抗震措施(B类)调查一览表

项目 抗震鉴定规范要求 结论

外观和内在质量 1.梁柱及其节点的混凝土仅有少量微小开裂或局部剥落，钢筋无露筋、锈蚀;2.填充墙无明显开裂或与框架脱开;3.主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。

房屋总高度 55m

房屋结构体系 结构布置 宜为双向框架结构。

平面规则性 平面局部突出的部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。

竖向规则性 立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。

楼层刚度变化 楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。

框架跨数 不宜为单跨结构。

混凝土材料强度 C20

框架柱截面尺寸 截面的宽度不宜小于300mm;柱净高与截面高度之比不宜小于4。

建筑物质量不达标导致基础下沉

房屋地基基础不均匀还有可能是房屋施工阶段，由于施工单位未按照国家有关规范进行施工，使用的建筑材料不符合有关部的标准，或者是使用建筑材料的时候未考虑施工地方的特殊环境和因素，使得建筑物在完成之后出现质量问题，而有关部在验收时又未及时发现。使用的不合格材料在经历过一段时间后，就会出现严重的质量问题，导致整个建筑物的地基基础不均匀，影响建筑物使用者的正常生产生活。

在房屋安全鉴定中，危房的判定主要以房屋主体结构的安全性为依据，对于因房屋装饰装修损坏则不会影响到房屋危险等级的判定。不过，进行装饰装修工作，必然会对房屋的使用安全造成威胁。

作为可承接兰山区本地区钢结构磁粉检测，基坑周边建筑物监测，房屋安全检测鉴定，房屋安全检测费用。业务公司机构，我们还承接国内多个省市区检测鉴定业务，包括登封市、汝南、商河、蓬莱、杞县、高唐县、登封市、内乡县、新华区、城阳区、平邑县、平顶山、长岛、城阳、曹县、聊城市、济源、寒亭区、郓城县、兰陵县、蓬莱、平顶山市、夏邑县、费县、奎文区、罗庄区、坊子区、夏邑、乳山市、邹城市、沂源县、北关等地区。

钻芯法是利用专用钻机和人造金刚石空心薄壁钻头，从结构混凝土中钻取芯样，对芯样进行检测来得到混凝土强度和推测混凝土内部缺陷的方法。该方法的优点是直观、准确、剪表性剪，缺点是对构件有局部破损，且价格昂贵。

兰山区桥梁桩基静载试验公司机构，鲁山县户外广告安全检测报告。兰山区房屋机构检测，郟城县钢结构焊缝检测，兰山区兰山区农村房屋检测中心，台儿庄混凝土强度检测，兰山区工程竣工验收检测，五莲房屋建筑检测评估，兰山区房屋安全性检测服务中心。郟县楼房结构安全鉴定。兰山区房屋厂房鉴定设计！义马房屋安全鉴定公司，兰山区广告牌安全鉴定第三方机构，淮阳县房屋质量检测鉴定单位，兰山区检测新房屋！淮滨厂房质量检测公司，

现在鉴定机构很多，只要鉴定机构的营业执照或者许可证中有房屋损坏评估就可以。但是如果将来牵涉到赔偿，建议先到起诉，由委托鉴定机构进行鉴定。我们这，也就是现在的发改局就可以鉴定

第3类房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

砖强度等级不宜低于MU7.5，且不低于砌筑砂浆强度等级；墙体的砌筑砂浆强度等级，6度时或7度时二层及以下的砖砌体不应低于M4.0，当7度时超过二层或8/9度时，不宜低于M1。

一、房屋沉降的起因

1、地质构造：

地基土在成土过程中由于受地下水的影响，形成饱和状态，或因地壳运动引起不均匀的升降变化。

2、施工因素：

如建筑设计不当、施工质量不好等造成地基的不均匀沉降。

3、使用因素：

建筑物在使用过程中，由于荷载的作用使地基产生附加变形和裂缝扩展而引起地面下沉；

4、其他因素：

如地震、地陷等也会导致房屋的局部或整体倾斜。

二、"不均匀沉降"的分类 根据房屋不同部位出现不同程度的差异分为以下几种情况(见表)：

三、房屋沉降的处理措施 (一)对结构物有影响的处理

1. 竖向构件的处理 1)柱脚与梁底部的连接应采用钢筋混凝土套筒灌浆法加固；
- 2)墙基与梁底部的连接宜用现浇混凝土柱墩或钢筋混凝土桩承台来加固；
- 3)框架结构的楼板下如有地下室时，其底板应设钢筋混凝土圈梁以承受上部结构的水平推力。

2. 楼板的处理 1)对于多层砌体结构住宅的楼面可考虑设置钢筋混凝土圈梁进行加固处理，但必须该层楼面的整体性及抗震性能的要求. 2)对高层建筑而言，当采用预制装配式剪力墙结构体系时(包括框剪结构和框支剪力墙)，其下部楼层可采用现浇钢筋混凝土楼板进行加固处理。

3. 对基础有影响的处理方法 1)当基础为条形基础且宽度小于5m 时可采用加大基础的埋置深度的方法进行处理. 2)当基础长度大于6m 或宽度大于3m 时宜采用扩大基础的埋深方法进行处理.

3)对于筏形基础的面积较大者可用扩大基础的埋深的办法加以改善.

4)若基础底部设有地下室或有地下室外廊道时也可通过增大基底尺寸的办法加以改善

5)对箱型基础则不宜采取上述措施

6)对于浅层软弱土层上的浅覆土较厚的独基可采用增加边坡高度并适当减少填土的厚度等方法进行处理

7) 对于软土地基的独根大直径桩可以采用降低桩顶标高的办法予以解决 8)

对于砂卵石地基上的独根大直径桩可以通过减小孔径的办法予以改善 9)

当遇到淤泥质粘土等地基时可采取换填高一级的地基的方案 10)

在粘性土地基上开挖较深的坑槽后回填碎石屑或其他粗骨料可以有效地提高。