

# 南阳市（规划核实测量、人防测量、房产测量、不动产测量）测量测汇机构|测量测绘费用

产品名称	南阳市（规划核实测量、人防测量、房产测量、不动产测量）测量测汇机构 测量测绘费用
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/米
规格参数	
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

## 产品详情

地基与基础检测

.地基基础评价

.基础支护

.市政道路工程检测

.城市桥梁检测

.人防门检测

南阳市（规划核实测量、人防测量、房产测量、不动产测量）测量测汇机构|测量测绘费用

联合测绘是通过统一标准共享成果等方式，提速增效为建设单位提供便利，减轻负担，这是各地落实工程建设项目审批

制度改革试点，深化“放管服”改革，优化营商环境的又一创新举措。

建设项目不同阶段涉及不同种类测绘业务，此前，项目业主委托不同单位实施测绘，存在测绘成果公共部分不能共享，

工作效率低等状况。

为了响应国务院提出的便民政务改革意见，各地根据对新申请建设项目中涉及测绘服务计划实施不动产“多测合一、联

合测绘”的重大改革方针，以便于达到数据成果共享、提高工作效率，简化各企业单位及广大群众办理测绘业务的时间

损耗，从而提高政务工作的社会服务满意度。

对此，我们以三种不动产登记前期所涉及到的部分测绘业务举例。

规划部门

规划部门竣工验收主要包括：

建设规程的总平面位置、相对高度、间距、高度、层数、立面造型、色彩、使用性质、建设规模、主要出入位置及地下

设施符合《建设规程规划许可证》的要求。

建设规程的附属用房、绿化、道路等各类配套规程实施情况符合相关要求。

道路工程的走向、坐标、标高、红线宽度、路面宽度、道路等级符合相关要求。

管线工程的性质、走向、坐标、标高、管径、埋置深度、相互部距符合相关要求。

自然资源部门

自然资源部门权籍测量前期材料收集已有的图形数据并做好权属调工作，例如搜集土地证、房产证、不动产证、建设工

程许可证、规划验收合格证、国有土地使用权的\*\*协议、土地征（拨）用批文等相关权源资料。

土地权籍调查指的是以宗地、宗海为单位来查清宗地及其房屋、林树木等定着物组构成的不动产单元的状况，包括宗地

的信息、房屋（含建、构筑物）的信息等。

不动产权籍调查是包括不动产权属调查与不动产测量两类。包括：“不动产的界址、空间的界限、面积等权籍调查成果

是否是完备的，权属是否是清楚的、界址是否是清晰的、面积是否是准确的”，并且在相关登记类型中将权籍调查表等

不动产权籍的调查成果作为申请登记时的必要材料。同时将地籍图按入库要求整理图形数据，数据整理格式与数据库要

素图层、数据分类代码相互对应，图形属性严格按照数据入库标准。

住建部门

住建部门房产测量前期主要收集建设工程施工许可证、规划许可证、建筑竣工图、土地使用权证、出让合同、用地批复

等相关土地房产资料以及民政或公安部门出具的坐落门牌号证明。

房产测量的基本内容包括：房产平面控制测量、房产调查、房产要素测量、房产图绘制、房产面积测算、变更测量、成

果资料的检查与验收等。

房产测绘是常规的测绘技术与房产管理业务相结合的专业测绘，而房产测量所获得与\*\*性标志相联系的房产权属界址

、房屋面积、房屋产别等等都具有法律效力，从而载入房屋权属证书，所以房产测量所得的基础图是发放房屋权属证书

和财政税收的重要依据，拥有权属(法律上)、财政(税收上)和城镇规划三大基本功能。

我们可以看到，联合测绘可使涉及由多部门间的测绘工程项目、由原来的串联式服务体系转变为一家或多家测绘单位联

合完成的并联式服务体系，只要数据成果满足各项测绘指标并根据不同的成果样式需求编制项目报告来供各行政部门之

间使用。

这使得各测绘部门、单位之间的单独作业提升为联合作业。同时也带来了测绘效率的提升和数据质量上的提高，相互合

作、相互检核、数据共享、一窗受理对比分别测绘等也是其优势显而易见。数据成果资料共享既能提高数据统一性、唯

一性、现势性，又能提高整个测绘流程的工作效率，同时极大减少了作业人员的投入，节约了测绘成本和时间支出，从

而实现测绘行业的一站式服务。

相关文件如下：

《意见》提出，对工程建设项目审批制度实施全流程、全覆盖改革。2019年上半年，全国工程建设项目审批时间压缩至

120个工作日以内，省(自治区)和地级及以上城市初步建成工程建设项目审批制度框架和信息数据平台;到2019年底，工

程建设项目审批管理系统与相关系统平台互联互通;试点地区继续深化改革，加大改革创新力度，提高审批效能。到2020

年底，基本建成全国统一的工程建设项目审批和管理体系。

河南（规划核实测量、人防测量、房产测量、不动产测量）测量测绘机构|测量测绘费用

《意见》提出，工程建设项目审批要实现统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式的“四

统一”。统一审批流程时，实行联合审图和联合验收，对于验收涉及的测绘工作，实行“一次委托、联合测绘、成果共享”；统一审批管理体系时，整合各类规划，构建“多规合一”的“一张蓝图”，统筹项目实施。

国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革实施意见办发[2019]11号

国务院办公厅关于全面开展工程建

设项目审批制度改革的实施意见国办发(2019)11号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

工程建

设项目审批制度改革是党中央、国务院在新形势下作出的重大决策，是推进政府职能转变和深化“放管服”改革、优化营商环境的重要内容。2018年5月工程建设项目审批制度改革试点开展以来，试点地区按照国务院部署，对工程建设项目审批制度实施了全流程、全覆盖改革，基本形成统一的审批流程、统一的信息数据平台、统一的审批管理体系和统一的

监管方式。经国务院同意，现就全面开展工程建设项目审批制度改革提出以下意见。

二、中共河南省委办公厅、河南省人民政府办公厅，厅文〔2018〕18号《中共河南省委办公厅河南省人民政府办公厅关

于印发《深化“一网通办”前提下“\*多跑一次”改革推进审批服务便民化实施方案》的通知》

各省辖市、直管县（市）党委和人民政府，省委各部委，省直机关各单位，省管各企业和高等院校，各人民团体：

《深化“一网通办”前提下“\*多跑一次”改革推进审批服务便民化实施方案》已经省委、省政府领导同志同意，现印

发给你们，请认真贯彻执行。

三、南阳市关于印发《南阳市房屋建筑工程联合验收实施细则（暂行）的通知：

四、联合验收牵头部门为市城乡建设行政主管部门（以下简称牵头部门）。参与联合验收部门包括自然资源规划、人防

、供水、供电、燃气、热力、城建档案等部门。

五、2020年1月1日起，所有工程建设项目应按照《南阳市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收实施方案》的要求进行

联合验收。

六、为提高建设工程审查审批效率，缩减审批时间，全面推进建设工程领域联合审验工作改革，近日，河南省政府办公

厅印发《河南省全面推进建设工程领域联合审验实施方案》(以下简称《方案》),优化建设工程审查审批流程,建立协

调统一的“联勘、联审、联测、联验”工作机制。

《方案》提出,按照深化“放管服”改革要求,以“一网通办”前提下“\*多跑一次”为目标,精简整合建设工程领域

现场踏勘、设计方案审查、施工图审查、测绘测量、竣工验收等环节审查、审批、监管服务事项,全面优化建设工程审

查审批流程,建立协调统一的“联勘、联审、联测、联验”工作机制,实现数据共享、结果互认和部门联办,提升服务

效能和服务质量,为高质量发展打造良好营商环境。

七、推进联合测绘。建设项目涉及的规划、土地、房产、人防、消防、测绘等测量测绘业务,由建设单位自主选择同时

具有相应测量测绘\*\*的单位承担。



## 规划核实测量、人防测量、房产测量、不动产测量测绘流程图

1295311134.jpg

1、联合测绘范围。主要包括建设项目前期的土地勘测定界、规划定线放样，竣工阶段的规划核实测量、绿地核实测量、

用地复核测量、人防核实测量、消防核实测量、地下管线测量和房产测绘等全流程测绘中介服务。

2、整合测绘机构。建立全省联合测绘中介服务机构基本名录库并实行动态管理。测绘中介服务机构自愿报名，由省住房

城乡建设厅和省自然资源厅审查合格后纳入基本名录库。

3、联合测绘程序。联合测绘中介服务机构要将测绘结果通过河南政务服务网推送给建设项目涉及的规划、土地、房产、

人防、消防、测绘等主管部门，相关部门对符合要求的测绘结果予以认可，实现各部门管理信息和成果数据的互联互通

。

八、推进联合验收。由建设单位委托具有相应\*\*的联合测绘中介服务机构、检测评估机构对竣工验收必需的数据进行

联合测绘和专业检测评估，有关行政主管部门依据测绘和检测评估结果办理相应的竣工验收手续，不再进行现场核实验

收。

1、联合验收范围。对全省范围内各级建设行政主管部门核发施工许可的工程项目实行联合验收，主要包括竣工阶段规划

核实、用地复核、不动产面积复核和消防、人防、卫生、环卫、绿化、防雷装置、特种设备等验收内容

。

2、联合验收程序。建设单位提出联合验收申请，建设行政主管部门收到验收申请后，会同各有关部门启动联合验收程序

;有关部门依据联合测绘、检测评估结果办理相应的行政验收手续，5个工作日内核发规划核实确认书和

其他竣工核实认可文件;工程质量监督机构进行现场监督，形成工程竣工验收意见，3个工作日内出具工程质量监督报告

。

南阳市（规划核实测量、人防测量、房产测量、不动产测量）测量测绘机构|测量测绘费用

河南省基本建设科学实验研究院集团（简称CCSE），是从事建设工程全生命周期、绿色低碳产业全生态链、信息化智能

化大数据开发与应用、产业链电商平台运营管理、职业技能人才培养与鉴定等的综合性技术服务和研发的科技型企业集

团。致力于为建设工程全生命周期提供规划、勘察设计、开发与施工、测量测绘（界线与不动产测绘、工程测量、联合

测绘等）、检验检测鉴定与认证、工程监理、造价咨询、诊断与更新、咨询与培训、标准研究、科技研发等全产业链技

术服务；为绿色低碳产业全生态链提供绿色制造、节能环保、双碳咨询、评价与认证、科技发展等综合服务；为以

建设行业为主的广泛领域提供信息化和智能化系统服务、产业链平台与大数据服务，及职业技能人才培养与鉴定服务等

，成为国内领先的质量服务、城市建设与更新、绿色低碳发展的综合解决方案供应商。

河南省基本建设科学实验研究院有限公司(以下简称“省基本建设科研院”)组建于1992年,属河南省建设厅原二级机构,

注册资金6000万元，总部位于郑州经济技术开发区经北-路10号。研究院持有国家工信部、建设部、国家市场监督管理总局

总局、人防办及省发改委、住建厅、司法厅、测绘局等批准的相关\*\*及行政许可十余项,是从事建设工程、工业企业、

环境工程全生态链、全生命周期技术服务及相关软件开发、产业链电商平台运营管理等的综合性技术服务和科技研发的

科技型企业。是国家高新技术企业、河南省行业\*\*企业、中国建筑业协会建设工程质量检测AAA级机构。

其业务范围涵盖：

.见证取样检测

.主体结构检测

.植筋拉拔承载力检测

.建筑安装电气、水暖材料检测

.屋面防渗漏检测

.绝缘电阻检测接地电阻

.建筑节能材料及现场粘接拉拔检测

.建筑门窗六性检测

.土壤氡浓度检测

.材料放射性检测

.室内空气检测

.节能能效检测

.建筑幕墙四性检测

.幕墙材料检测

.幕墙中空玻璃检测

.既有幕墙安全性检查和评价

.钢结构常规检测

.钢结构鉴定性检测

.特种设备无损检测

.地基与基础检测

.地基基础评价

.基础支护

.市政道路工程检测

.城市桥梁检测

.人防门检测

.人防主体违规检测

.人防面积核查

.防化检测

.主体结构违规检测

.安全性鉴定检测

.建筑工程司法鉴定

.基坑监测

.建筑物沉降观测

.土方测量

.测量、测绘检测

.基坑安全性评价

.施工工程质量评价

.设计复核

.建筑结构安全性与可靠性评价

.建筑结构抗震性能评价

.建筑幕墙施工质量评价

.散热器检测

.风机盘管检测

.外墙外保温型式检验

.排烟、排气道检测

.预制构件性能检测

.建筑隔墙用轻质条板检测

.栏杆水平荷载

.预制混凝土衬切管片

.工业节能诊断

.绿色工厂

.绿色产品

.绿色供应链

.绿色园区

.产品碳足迹

.温室气体排放核算

.温室气体排放核查

.强制性清洁生产审核

.污染场地调查

.重点行业绩效分级

.温室气体排放清单编制

.突发环境事件应急预案

.建设项目环保设施竣工验收

.排污许可证申报

.区域风险评估

.碳中和咨询

.环保管家

.管理体系认证

.服务认证

.产品认证

.工业产品绿色设计示范企业

.能效领跑者等，欢迎新老客户来电咨询。



以上是南阳市（规划核实测量、人防测量、房产测量、不动产测量）测量测汇机构|测量测绘费用的详细介绍，由河南省基

本建设科研院提供，包含规划核实测量、人防测量、房产测量、不动产测量）测量测汇机构，规划核实测量、人防测量

、房产测量、不动产测量）测量测汇流程，规划核实测量、人防测量、房产测量、不动产测量）测量测汇范围，规划核

实测量、人防测量、房产测量、不动产测量）测量测汇费用等相关信息。