

乌海危房房屋加固改造鉴定 基本规定

产品名称	乌海危房房屋加固改造鉴定 基本规定
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

本标准适用于农村自建的既有二层以下(包括二层)房屋结构的加固设计与施工。不适用于构筑物及处于高温、高湿、腐蚀等特殊环境条件下农村房屋的加固。

农村房屋加固前，应按照现行行业标准《农村住房危险性鉴定标准》JGJ / T363进行鉴定。

农村房屋的加固设计与施工除应符合本标准的规定外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

农村危房基本规定：

3.0.1 农村房屋结构经鉴定确认需要加固时，应根据鉴定结论和委托方要求，由技术人员按本标准的规定和委托方的要求进行加固设计。应根据鉴定结论，在对房屋整体安全性进行分析的基础上合理选择加固设计的范围，可按照整幢房屋或其中独立区段确定，也可按指定的结构、构件或连接确定，但均应结合结构的整体牢固性，并兼顾节约资源和保护环境的要求。

3.0.2 抗震设防区的农村房屋的加固设计，当需与抗震加固结合时，尚应按现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB50023进行抗震能力鉴定，并按现行行业标准《建筑抗震加固技术规程》JGJ116及其他现行标准的规定，综合确定加固方法。

3.0.3 农村房屋结构加固设计的使用年限，应按下列原则确定：

1 结构加固后的使用年限，应由委托方和设计方共同商定；

2 使用年限到期后，若重新进行的鉴定认为该结构工作正常，可继续延长其使用年限；

3 对使用胶粘方法或掺有聚合物加固的结构、构件，尚应定期检查其工作状态；检查的时间间隔可由设计方确定，但首次检查时间不应迟于10年；

4 当局部加固时，应考虑原建筑物已使用年限对结构加固后设计使用年限的影响。

3.0.4 农村房屋的加固设计，应与施工方法紧密结合，并应符合下列规定：

1 新增构件应合理布置，使加固后结构体系的质量和刚度分布均匀、对称，防止局部过度加强而导致结构刚度或强度的突变，避免对未加固部分和相关的结构构件、地基基础造成不利的影响。

2 房屋竖向承重构件的加固处理，应综合考虑构件的竖向承载能力、抗侧能力和支承作用。新增的墙、柱等竖向承重构件宜使原房屋结构平面布局均匀规则，沿竖向应上下连续并设置可靠的基础。

3 应采取有效措施，保证新增构件及部件与原结构可靠连接，构件的新增截面与原截面结合牢固，形成整体，共同工作。

4 对涉及房屋主体结构或构件安全的加固，应进行必要的加固计算，并根据计算结果进行加固设计。

3.0.5 农村房屋的加固施工，应按下列规定采取质量控制措施：

1 加固设计方应根据加固设计方案，向施工方进行技术交底；施工方应编制施工组织设计和施工方案。

2 加固材料性能应符合产品标准要求。加固材料、产品应进行进场验收，凡涉及安全、卫生、环境保护的材料和产品应按国家现行相关标准规定进行见证抽样复验。

3 加固工程施工前，应对原结构、构件进行清理、修整和支护。

4 施工中应采取有效质量控制措施，并有相应的实施和质量记录。

5 加固施工中出现一般质量问题时，应及时整改至合格；出现对结构构件存在安全隐患的质量问题时，应及时会同加固设计人员制定有效的处理措施。

3.0.6 农村房屋的加固施工，应按下列规定采取可靠的安全措施：

1 施工方应充分理解加固方案内容，明确加固的内容和方法，并制定切实可行的施工方案。

2 加固施工的全过程，应有可靠的安全措施。加固工程搭设的安全支护体系和工作平台，应定期进行安全检查并确认其牢固性。

3 加固施工前，应熟悉周边情况，了解加固构件受力和传力路径的可能变化。对危险构件、受力大的构件进行加固时，应有切实可行的安全措施。

4 施工时应采取避免或减少损伤原结构的措施。应按本标准的要求对原结构构件进行清理、修整和支护。当更换、拆改结构构件时，应预先采取有效的安全措施。

5 施工中发现原结构构件或相关隐蔽部位的构造存在缺陷时，或在加固过程中发现结构构件变形增大、裂缝扩展或增多等异常情况，应暂停施工，并及时会同加固设计人员商定处理措施。

6 工作场地严禁烟火，并应配备必要的消防器材。化学材料及其产品应远离火源，并应密封存放。

3.0.7 加固后的构件应采取适当的防护措施，外露铁件应进行防锈处理。

3.0.8 加固施工完成后，应按本标准及国家现行有关标准的规定进行施工质量检验，并按国家现行有关标准的要求进行验收。

3.0.9 农村房屋的加固设计应明确结构加固后的使用功能。在加固设计使用年限内，未经技术鉴定或设计许可，不得改变加固后房屋的使用功能。