

新余市周边房屋建筑安全鉴定 施工前后房屋鉴定安全性

产品名称	新余市周边房屋建筑安全鉴定 施工前后房屋鉴定安全性
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

现在城市很多基建工程在施工，例如地铁施工，这样的施工对施工工地周边房屋或多或少都会有些影响，如房子开裂，地基下沉、房屋倾斜等问题。还有房屋周边施工也是经常造成施工方与周边房屋所有人产生纠纷的原因，如果施工前没有做过鉴定，就没有什么依据证明工程跟受损房屋的关系，那就很难认定房屋的损坏是否是大型施工造成的原因。

根据房屋安全管理条例等相关规定，在一些重大工程施工前，施工单位应当在施工前后委托有资质的房屋结构安全检测鉴定部门对周边房屋进行施工影响房屋安全鉴定工作，这样可以清楚记录房屋目前的情况，防止施工后房屋损坏产生纠纷。

施工前的检测目的是对周围房屋现状进行“证据保全”，记录周边房屋的初始状况，那么施工前检测内容有哪些呢？

1)首先收集施工范围内周边房屋的图纸等相关资料，调查房屋与施工工程基本信息以及房屋是否有裂缝、下沉等损坏现象。

2)根据房屋图纸进行现场调查，并确认房屋基本结构体系是否与图纸相符。

3)对房屋的倾斜或沉降情况进行不少于3次的检测，取中间值作为监测初始值。

4)若周边房屋已有完损的状况，应采用详细描述结合照片等形式记录现状，其中损坏的原因、现状也应包含。

5)调查工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。

6)提交施工前周边房屋现状的检测报告。

当做好施工前鉴定工作后，便可等到施工完毕后或施工过程中有房屋出现严重损坏情况下，可以对房屋建筑进行以下的复测内容：

1)对周边房屋建筑进行复核检测，主要是检测房屋是否有倾斜、变形、沉降、裂缝等损坏情况。

2)对存在的相关裂缝、倾斜的发展情况进行比较，分析新建工程的施工对周边房屋建筑的影响程度。

3)对检测结果进行总结，对因施工受到影响的房屋产生的损伤提出处措施和建议。

4)提交检测与监测总结报告。

其中施工周边房屋鉴定的技术依据有《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)、《工程测量规范》(GB50026-2007)、《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007)、《房屋修缮工程技术规程》(DG/TJ08-207-2008)、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)(2004版)等工程设计、施工、检测工作的有关规范标准。

通过以上检测手段，判断周边房屋建筑的现阶段状况，对其安全和质量进行综合性评估，并出具全面的房屋检测鉴定报告，以保证建筑物的长期和良好的运行状态。