

中传北广文化传媒基地(物业直租)

产品名称	中传北广文化传媒基地(物业直租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

中传北广文化传媒基地

地址：朝阳区-京通辅路8号院

面积：160.12m²、207.09m²、305.26m²、237.38m²、99.06m²、115.02m²、350.52m²、561m²、

报价：3.8元（含物业发票）

付款：押2付6

地铁：管庄地铁东300米

停车费：400元/月

状态：精装修或遗留装修

中传北广文化传媒基地是由中国传媒大学鼎力打造的以文化创意为主题的传媒创意园区。

项目位于北京朝阳区管庄乡杨闸8号院（京通快速路辅路东），为北京国际传媒产业走廊的东起点。

二、地理位置：中传北广创意园区北侧紧临京通快速路，南依通惠河；往西至CBD仅12公里；贯穿朝阳、通州东西向的京通快速路、十余条公交线路以及城市地铁途经于此，周边完善的生活配套设施与园区高品质的办公环境，彰显出中传北广创意园在北京国际传媒走廊中龙头地位。三、园区配套：园区为钢架结构，占地面积20000平方米（30亩），别墅式办公区建筑面积达20000平方米，总层数为3层，平均层高3.5米，容积率仅为1.0。园区内配有充足的车位以及先进、完善的消防系统、监控系统、采暖系统、通信、网络、电力、给排水等基础设施。四、园区规划：园区将规划为创意办公区、商务休闲区、商务酒店、摄影棚、会所、咖啡厅、茶餐厅等，使园区从设计之初就表现了人、景、物的相互交融，具有很强的视觉冲击力和感染力；使其既具都市的繁华，又有优美怡人的商务环境，更有浓厚的创意氛围；充分体现了文化创意集中示范区的主题思想。

楼层数:3层

车位租金:500元/月/个

车位数:650个

网络配置:移动、电信、联通

建筑年代:2009年

标准层高:3.5米

建筑面积:30000平米

空调类型:分体式空调

周边配套

酒店:速8酒店、金龙都商务酒店、北京四季鸿酒店

商场:家乐福、永辉超市

银行:中国农业银行、建设银行、工商银行

地铁:地铁八通线管庄站

公交:364路、532路、690路、442路、快速公交2线