

上海利园大厦—静安区新闻路668号

产品名称	上海利园大厦—静安区新闻路668号
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

上海利园（原世纪盛荟广场）

地理位置

上海利园位于静安区新闻路668号，北邻苏州河，西邻石门二路，南临新闻路，北邻成都北路，距离南京西路“梅恒泰”商业区仅1公里。

地铁

13号自然博物馆站3号口步行200米

2号线南京西路站11号口步行850米

1、12、13号线汉中路站步行600米

项目概况

发展商：希慎兴业有限公司

竣工时间：2022年Q3

物业公司：世邦魏理仕

建筑层高：27层（名义楼层）

总建筑面积：86,500 平方米

商业面积：18,000 平方米

办公楼面积：约50,000 平方米

标准层面积：1600-2200 平方米

整层得房率：约77-80%

大堂挑高：7.2 米

标准层高：4.10 米

单层净高：2.70 米

交付标准：金属吸音吊顶、架高地板

架高地板：100 毫米

楼板承重：4.0千牛/平方米

电力供应：双回路供电，139伏安/平方米

电梯情况：客梯9部（低区、中区、高区：各3部）；服务电梯：2部

空调品牌：意大利CLIMAVENETA品牌

空调情况：中央空调+新风系统；紫外线消毒及MERV13空气过滤系统

新风系统：新风量：30立方米/小时/人

通讯通信：中国电信、中国移动、中国联通

停车位：373个