

上海中环内 博荟广场One East—上海黄浦中山南一路788号

产品名称	上海中环内 博荟广场One East—上海黄浦中山南一路788号
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

博荟广场One East

地理位置

博荟广场 OneEast位于世博滨江核心地段，位于黄浦区中山南一路788号，项目合围于中山南一路、蒙自路、龙华东路和鲁班路，紧临内高架和南北高架，毗邻卢浦大桥及内环高架。

地铁

13号线自然博物馆站地铁上盖

4号线鲁班路站2号口步行420米

项目参数

发展商：博枫资产

竣工日期：2019年11月

具体地址：黄浦区中山南一路788号

建筑楼层：A栋：22层(106米)、B栋：16层(80米)、C栋：22层(105米)

总建筑面积：182,800平方米

商业面积：70,000 平方米

办公建筑面积：

A 栋：44,000 平方米

B 栋：28,000 平方米

C 栋：41,000 平方米

标准层面积：2013-2155 平方米

得房率：72%

大堂层高：8米

标准层高：4.3 米

净高：3.00 米

交付标准：乳胶漆墙、架高地板、金属吊顶

架空地板：100mm

空 调：VAV中央空调系统

电梯数量：

A 栋：客梯8部：高区4部，低区4部，货梯1部，VIP电梯1部

B 栋：客梯5部，货梯1部，VIP电梯1部

C 栋：客梯8部：高区4部，低区4部，货梯1部，VIP电梯1部

地板承重：3千牛/平方米

客梯承重：1600公斤/台

供电量：120千瓦/层

冷却能力：125瓦/平方米

新风量：6000立方米/层

停 车 位：1339个