

湖北省十堰市土地项目

产品名称	湖北省十堰市土地项目
公司名称	湖北汉海拍卖有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市武昌区公正路126号皮平安金融国际大厦9楼
联系电话	86-2787318582 18607101441

产品详情

十堰市国有建设用地使用权（拍卖时间：2012年10月18日）

十堰位于鄂豫陕渝四省市毗邻地区的结合部，距武汉、郑州、西安、重庆均为500公里左右，全市国土面积2.4万平方公里，辖五县一市两区，总人口352万。城区面积1192平方公里，城区常住人口约54万。是全国闻名的"汽车城"，是"中国第一、世界前三"的商用车生产基地。东风公司及其配套的汽车及零部件企业达200多家，从业人员20多万人，汽车工业占全市工业经济的80%，是全国汽车产业化程度最高、产业集群优势最为明显的地区之一。2012年中心城区目前商品房售价在6000元/平方米，最高售价达8900元/平方米。

十政储出[

2010]59号地块，位

于十堰市人民南路西侧（原粮食储备库

），土地面积43412平方米（65

亩），用地性质为商住用地，容积率 5.0，建筑密度 30%，绿地率 35%，建筑限高100米。起拍价：10700万（164万/亩）；竞买保证金：5000万

该地块位于十堰市茅箭区人民南路与北京南路交汇处堰桥街，南抵车城南路、车站路，东接北京南路，是茅箭区中心地段二堰街办事处所在地，交通十分便利，出行方便。距十堰汽车客运南站5分钟车程、十堰火车站10分钟车程，周边聚集多家汽车4S店，十堰青少年宫、友好医院、中医医院、机电设备大市场、十堰家具广场、小商品市场、家乐福购物广场、国税局、法院、检察院、紫荆花君悦国际大酒店、蓝翔职校、十堰天才幼稚园、区委党校及各银行网点分布周边，是不可多得的黄金地段。周边在售楼盘有水云间城市花园7000元/m²、泰康花园5000元/m²、南阳国际花园5000元/m²、地段极具升值空间，投资发展潜力巨大。