古交市如何办理一份工业厂房竣工验收检测鉴定报告

产品名称	古交市如何办理一份工业厂房竣工验收检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 服务项目:厂房验厂验收安全检测 服务中心:第三方鉴定机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

竣工验收检测适用情况有哪些：

对于无法按正常程序通过工程竣工验收的建筑，需要通过竣工验收，而常使用及通过相关验证，确保其要求，详情可登录我公司网站进行了解。

需要进行程质量检测鉴定的情形主要有：

一、未依照法定程序报建而擅自建成的建筑

该类建筑可向建设主管部门申请竣工验收，但需要进行工程质量的检测，由具有资质的检测机构出具工程质量检测鉴定报告，并依法处罚后，方可办理竣工验收。

二、未报先建被建设主管部门叫停的未建成建筑

如遇该类建筑，需要检测单位对已完成的部分工程质量进行检测，确保其符合相关规范要求，并出具检测报告，以证明其质量合格。对于已经完成的部分工程，需要对已经完成的结构部分进行检测，确保其符合相关规范要求，并出具检测报告，以证明其质量合格。

三、建成后无法通过竣工验收的建筑

该类建筑一般建成较早，且竣工验收条件难以达到，故若需要重新使用，需由住建工程检测有限公司出具检测报告，并为房屋质量的证明提供。

四、外企验厂类建筑

此类建筑主要通过建设主管部门的初步验收，但外资企业在实施供应商的资格时，会要求提供房屋质量证明，以证明其符合外资企业的审核。住建工程检测有限公司可出具工程质量检测鉴定报告，该报告可作为工程质量证明文件，该类项目以工业厂房为主，主要检测目的就是为通过外资企业验厂审核的需要而进行。

五、其它类型未通过建设主管部门的竣工验收

工程质量检测鉴定内容如下：

结合工程验收检测数据，根据工程现状情况及工程资料，对参与项目的各方主体**文件进行评价。评价人员要求具有本或者证书。评价内容主要包括：

1)设计文件是否通过图纸审查

2)是否按照通过审查的图纸进行施工

3)施工单位质量*体系是否健全

4)施工技术资料是否齐全

5)监理单位质量管理体系是否健全

6)监理资料是否齐全

7)检测机构资质、计量认证、设备鉴定、人员资格是否符合要求

8)检测方案是否可行

9)检测报告是否符合技术规范要求

竣工验收检测：

主要是针对未履行过程监督的项目，或者监督过程不完整，通过现场验收检测为监督部门提供检测数据。按照检测规范，依据验收规范或者检测规范进行检测。

一、地基基础工程检测

1、基桩竖向抗压承载力检测（基桩高应变法、基桩低应变法、声波透射法、3钻芯法）及每2、基桩承载力检测（静载试验、锚桩试验、桩顶位移、桩身应变、桩端阻力、土钉试验、复合地基、桩间土、锚杆试验、桩身完整性检测）。

二、基坑、地基、建（构）筑物和路桥监测

沉降观测、分层沉降、水平位移、测斜、倾斜、结构内力及支撑内力、土压力、孔隙水压力、地下水位、裂缝观测。

三、主体结构工程现场检测

1、混凝土、砂浆、砌体强度现场检测（回弹法、贯入法）；2、钢筋保护层厚度、钢筋间距、钢筋数量检测；3、混凝土预制构件结构性能检测；4、后置埋件力学性能检测；5、砌体结构检测；6、抹灰工程检测。

四、建筑节能检测

1、节能保温材料检测；2、墙体节能工程、门窗玻璃检测；3、围护结构检测；4、通风与空调节能工程检测；5、建筑外围护结构实体检测；6、太阳能热水系统、太阳能光伏系统、太阳能辐射强度、太阳能透射比、太阳能吸收系数、隔热涂料隔热性能；7、建筑装饰装修材料检测。

五、钢结构检测

1、钢结构无损检测；2、钢结构防腐及防火涂装检测；钢结构构件等。