

# 肇庆民用建筑安全检测鉴定

产品名称	肇庆民用建筑安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-危房鉴定检测
价格	.00/个
规格参数	公司名:广东建业检测鉴定有限公司 安全质量检测类型:工程检测 品牌:建业
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13502881391 13502881391

## 产品详情

房屋鉴定工作对于保障房屋建筑使用安全是具有重要意义的，对房屋进屋鉴定可不仅可以了解房屋的安全性、实用性等，还可以对存在安全隐患的房屋有针对性地去解决存在的问题。房屋结构安全检测鉴定分类：房屋安全鉴定机构在接受到客户委托后，因根据委托方委托检测的内容，制定详细的检测方案，根据检测方案的内容进行现场检测，不同的结构类型其检测的方法及部位也是不一样的，下面房屋安全鉴定机构带大家了解下各类建筑结构房屋安全鉴定现场检测的内容有那些？

**混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容：**

- 1、外观质量：包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部（如施工缝处）外观质量等。
- 2、构件连接：包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3、构件受力：包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4、构件变形：包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

**房屋安全检测鉴定——房屋可靠性鉴定：**

- （1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
- （2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
- （3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
- （4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
- （5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；
- （6）“三无”、“五无”工程的鉴定。

**房屋承重检测过程：**

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。
- 3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。
- 4、依据规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。
- 5、依照相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。
- 6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。
- 7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。
- 8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。
- 9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。
- 10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。
- 11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。
- 12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。
- 13、依据规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。
- 14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（G009-2012）及有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋

目前的承载能力是否满足规范要求、后期的安全使用要求。当房屋进行了房屋检测之后，有关管理部门能够对于这个房屋本身的基本情况进行详细的了解从而进行备案管理。房屋检测对于有关部门的管理工作来说能够提供很大的便利性，在今后的管理过程中能够给有关的管理部门提供方便，有利于相关部门的房屋建筑统一管理，是否适合于居住等。那么房屋检测的终目的是为了能够让安全，安心的居住。我们公司以“勤勉尽责，诚实信用，有效快捷”对所有客户提供相同质量的服务为宗旨，尊重同行，同业互助，公平竞争。