

# 花木云汇天地-欢迎您

|      |                |
|------|----------------|
| 产品名称 | 花木云汇天地-欢迎您     |
| 公司名称 | 上海裕鲁房产营销策划有限公司 |
| 价格   | 5.50/m/天       |
| 规格参数 |                |
| 公司地址 | 上海市浦东新区陆家嘴世纪大道 |
| 联系电话 | 18121366642    |

## 产品详情

云汇天地项目原名“路发广场”，是由中路集团、景瑞控股和浦赢资产投资开发，于2015年竣工，后由景瑞控股旗下错瑞办公操盘开发管理。项目于2019在错瑞办公的改造下更新为新城市综合体项目，由两幢LEED铂金认证的甲级写字楼、3.5万方的购物中心和华住集团旗下中高端品牌IntercityHotel城际酒店构成。改造后的“云汇天地”，从原始的酒店及配套的单一功能，转变为融合了写字楼、联合办公、商业、酒店的多元业态，内部交互，多元互通。

云汇天地位于浦东新区龙阳路2233号，地处地铁2号线、7号线、16号线、18号线、磁悬浮、以及机场快线（在建）交界处，合围于龙阳路、芳甸路、兰花路和银霄路；毗邻世纪公园、紧临上海新国际会展中心；车行入口由龙阳路和兰花路驶入。

地铁2、7、16、18号线龙阳路站9号口步行450米;

## 项目参数

地址：上海市浦东新区龙阳路2233号

开发商：中路集团&景瑞控股&浦赢资 发展商：锴瑞办公

竣工日期：2020年3月 物业管理公司：景瑞物业

项目报价：5.5-7元/平\*天 建筑层数：东塔19层，西塔13层

建筑高度：东塔78米，西塔56.4米 总建筑面积：118,075 平方米

地下面积：56,052 平方米地上面积：62,023 平方米

对外租赁面积：

东塔（3-4F）：8,514 平方米（企业总部） 东塔（13-19F）：6,360 平方米

西塔（3-4F）：6,841 平方米（企业总部）西塔（6-9F）：13,862 平方米（企业总部）

西塔（10-13F）：3,789 平方米

标准层面积：

东塔（13-19F）：1,520 平方米 西塔（6-9F）：2,656 平方米 西塔（10-13F）：1,166 平方米

得房率：72% 大堂高度：9 米

标准层高（板到板）：4.3-9 米 标准层净高：2.7 米

架高地板：150mm 停车位：632个 电梯：东塔8部，西塔5部

空调系统：VRV空调系统 电力供应：双路10Kv市政供电

新风系统风量：30CMH/人 物业管理费：35元/平方米\*天

看房全程免费服务，车接车送，欢迎咨询。