

# 世纪财富中心

产品名称	世纪财富中心
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

## 产品详情

北京CBD方圆约7平方公里,全市70%的跨国公司地区总部在此落户。这里是与纽约曼哈顿、香港中环比肩的商务中心区,更是北京对外开放的重要窗口。在国际消费中心城市建设中,北京市政府计划依托国贸、华贸、北京SKP等商业综合体,提质升级CBD商圈,加速打造“千亿级规模\*\*\*商圈

世纪财富中心正好处于CBD商圈国贸核心区的黄金地段,东连嘉里中心,西临汉威大厦,南面国贸中心三期,占地面积14,000平方米,集写字楼、商业及配套服务设施于一体。整个建筑分东西双塔,东塔中高区业主方是“华夏人寿”华夏人寿保险,保利物业提供物业资产管理服务。

世纪财富中心由美国RTKL公司和英国ARUP公司设计,整体呈现后工业现代风格。设计与建筑充分考虑了建筑的可持续性发展,是中国首座家LEED金认证的智能化绿色生态甲级写字楼。2000平米30米挑高的超大中庭,由4层高的全玻璃幕墙围合,完美展现空间与艺术的融合。全玻璃幕墙设计,尽显国贸CBD国际化的商务气息。办公面积从200平米到12,0400平米,户型格局方正,得房率高达74%,整层可达80%。室内为大面积的无柱空间,柱间距8.4m。正在招商的B座东塔,房源均在高区高层,更是\*\*的国贸商务区全景景观位,一览中国千亿级商圈的非凡全貌。

世纪财富中心东塔设有12部瑞士原装迅达电梯,即使在上下班高峰期,客户也可高速直达各个楼层。楼内的智能访客系统、二维码便捷通过闸机、合理的低、中、高分区和二次分流设计,确保楼内办公的客户与访客都能方便快捷的进入。

德国原装安舍消防系统、约克VAV四管空调、江森提供空调控制iBMS楼宇管理系统、全楼层空调冷却水系统、双路独立供电、两台美国科勒柴油发电机等基础设施与硬件设备确保了大楼稳定高效的运营,中国移动、联通、电信、长城和铁通五网通高速光纤入室,满足客人高效办公的日常需求。

世纪财富中心楼内已有盒马鲜生和便利蜂等为白领提供生活便利的商铺入驻,也有东亚银行、江苏银行等金融服务机构,以及劳力士、帝舵、Tim's、建投书局等时尚购物休闲之所。CBD商圈国贸区域更是集办公、住宿、会议、展览、购物和娱乐等多功能于一体的中央商务区。世纪财富中心里的公司员工和访客,

都能即刻感受到京城\*具活力的脉动和欣欣向荣的蓬勃氛围。

## ?保利赋能--打造项目核心竞争力

对于写字楼而言,其资产价值还包括无形的品牌价值。作为央企地产第一品牌,以及集团世界500强影响力,保利接管项目的资产运营,将会为写字楼带来\*\*\*\*的重磅加持。此外,保利长期深耕写字楼市场,有成熟的地标影响力塑造与传播策略打法,以及有效的推广资源渠道,为项目的招商租赁打下坚实的品牌基础。

入驻世纪财富中心,更是一键接入保利集团的生态圈。保利物业不仅有专业的物业管理资产运营能力,更拥有不可比拟的资源整合能力。保利物业的资管服务,将联动物业进行楼宇形象的升级,和服务形象的商务感打造。同时导入保利特有的文化基因,以艺术展、社群活动、员工关怀等方式融入客户关系维护,让写字楼更具人文魅力。比如为公司、高管和公司员工提供企业交流会、党建、企业风采展示、保利长城汇等多重服务,以及保利影院、保利剧院、保利拍卖等活动的使用与参与特权。

世纪财富中心位于朝阳区CBD核心区,东连嘉里中心,西临汉威大厦,南面国贸中心三期,占地面积14000平方米,集写字楼、商业及配套服务设施于一体,其中以自由资金投资建设中西餐厅15个。

世纪财富中心的设计与建筑充分考虑了建筑的可持续性发展,是中国首家获得美国联邦绿色建筑委员会LEEDTM 金级认证的国际甲级写字楼。

世纪财富中心是位于朝阳区CBD核心区的高端写字楼,受到入住企业的欢迎,物业服务也非常好。该写字楼总面积超过16万平方米,空置面积达到200平方米,可租面积超过500平方米。

世纪财富中心是一座5A级写字楼,位于朝阳区CBD核心区,周边配套设施完善,交通便利。写字楼内部装修豪华,配备了先进的办公设施和高端的办公家具,为入住企业提供了良好的办公环境。写字楼的物业服务也非常好,提供了24小时保安、清洁、维修等服务,为企业的日常运营提供了全方位的保障。

与其他同类型写字楼相比,世纪财富中心具有以下独特性和价值:

**地理位置优越:**世纪财富中心位于朝阳区CBD核心区,周边商务氛围浓厚,为入住企业提供了良好的商务环境。

**交通便利:**写字楼周边交通便利,地铁1号线和10号线均可直达,方便企业员工前往各个区域。

**办公环境舒适:**写字楼内部装修豪华,配备了先进的办公设施和高端的办公家具,为入住企业提供了良好的办公环境。

**配套设施完善:**写字楼周边配套设施完善,周边有多家银行、证券公司、基金公司等金融机构,为企业提供了全方位的金融服务。

综上所述,世纪财富中心是一座高端写字楼,位于朝阳区CBD核心区,具有地理位置优越、交通便利、办公环境舒适等优势,是入住企业的\*\*选择。