

## 转让陕西西安典当行公司

产品名称	转让陕西西安典当行公司
公司名称	北京中诚卓越企业管理咨询有限公司- 保险牌照收购
价格	468.00/件
规格参数	转让原因:因为股东布局其它产业 公司情况:年审已经通过 公司成立:十年以上了
公司地址	北京市朝阳区东三环中路39号院24号楼5层A-060 2
联系电话	15795480799 15795480799

## 产品详情

(一) 典当行相关概念介绍

1、 典当的概念据2005年出台的《典当管理办法》规定，所谓典当是指“将其动产、财产权利作为当物质押或者将其房地产作为当物抵押给典当行，交付一定比例费用，取得当金，并在约定期限内支付当金利息、偿还当金、赎回当物的行为。”

2、 抵押、质押和典当的区别典在我国\*早用于表述典当活动和典当行业，典的标的物通常是指不动产，与典当的本质区别在于典既转移典物的占有权也转移典物的使用权，典当只是转承典人使用典物不需要支付租费。典期届满，如果出典人回赎典物，承典人便收取典金，归还典物；如果出典人不赎回典物，承典人则获得典物，失去典金。抵押和典当\*本质的区别在于抵押并不转移抵押标的物的占有权，即抵押人对作为债权担保的抵押物仍然享有占有、使用和收益的权利，只不过在抵押期内，抵押人没有处分抵押物的权利；而典当则涉及到当物占有权的转移，当户在当期内实际上并不具有对当物进行占有、使用和收益的权利。质押和典当的区别在于，质押的外延更广，典当只不过是质押的一种表现形式而已，两者的本质差异在于典当的质权人主体只能是依法成立的典当机构，而质押的质权人主体则可以是法律允许的任何组织或个人。并且质押的质押物多为动产，而典当的当物即可以是不动产也可以是动产。

3、 典当的类型根据典当的特点及其在社会发展中的功能，使其具有极强的社会群体适应性。根据当户的不同阶层，不同类型，即依据典当行服务的对象及其贷款用途的不同角度划分，典当的基本类型可以概括为以下三种：

(1) 应急型典当 应急型典当是指为了应对突发、意外事件，当户迫不得已的选择典当融资，以满足其急需。这类当户主要是普通百姓。为了解决这些突发事件，他们有时会迫不得已的用自己的金银首饰、收藏品、家用电器等典当，向典当行借钱贷款，这也是\*便捷的融资渠道。因此，应急型典当受广大民众欢迎，是大众\*便捷的融资渠道之一。

(2) 投资型典当 投资型典当是指当户融资是为了追加经营、扩大生产、调剂头寸等。这类当户通常是一些中小企业的业主。他们往往利用闲置的物资或不动产，从典当行贷取所需的资金，进行扩大再生产或加大运营投入，将自身资源的价值\*大化，获得可观的经济效益。

(3) 消费型典当 消费型典当是指当户融资的目的有别于以上两种情况，既不是着急用钱，也不是以钱生钱，而是将典当行视为一个优质的储物场所，在安全寄存的同时还能够满足某种生活需要，如差旅费、旅游费等。这类当户的主要是少数有钱人，他们更看重典当行对于物品的保管能力，因为外出之际将贵重物品寄存至典当行，当金不多，成本对于他们来说也不是问题，只图放心。但随着银行私人保险柜的推出和服务的提升，直接削弱了这部分当户的需求，因此消费型典当在当今社会逐步减少。

(二) 典当行发展历程中国典当行业的

发展可以用以下一句话概括：初见萌芽于两汉，肇始于南朝寺库，入俗于唐五代市井，立行于南北两宋，兴盛于明清两代，衰落於清末民初，复兴于当代。我国典当行业大致经历以下四个主要阶段：1、萌芽发展期我国学术界普遍认为我国的典当行业起源于南北朝时期的寺库质贷。其中“寺库”主要是指当时佛寺储有钱财之所，在南北朝时期将进行存钱财对外质押放贷的店铺统称为质库，这是“当铺”的早期原形。2、繁荣壮大期经过历朝历代的发展和完善，到唐代时期，我国的典当业已经得到了充分的发展。在此时期，典当已经成为我们日常生活中一种重要的经济行为。始于寺院的质库逐渐发展成为唐代典当机构的名称之一，已然成为一般富商官府投资的事业了。在当时百姓家中除了家具、衣服的质押以外，牲畜，庄田的质押也变得普遍起来。发展到宋朝时，典当行业出现专门的组织机构，用来典当的物品也变得更加广泛和无所限制。在北方金朝时期，金世宗还专门针对当时盛行的典当颁布了官营典当业管理规则，这也是目前发现的\*早的一部由朝廷颁布的历史文献“典当业管理办法”。明清时期，典当行业有了真正属于自己的名称“当铺”。明代中期我国资本主义经济开始出现萌芽，典当行业也随之发展到了鼎盛时期。此时，当铺发展成为了与票局、钱庄两大金融产业并列的第三大金融机构，对当时的社会资金融通和经济发展起到了重要的作用。3、衰退、退出期民国时期，我国战乱不断，社会局势动荡，典当业的发展始进入衰落时期。尽管典当的发展步入没落时代，但典当法规是历史时期\*为发达的阶段，全国各省纷纷出台典当法规，民国中央政府甚至一度颁布了一部《内政部管理典当规则草案》，并在我国的抗战时期以《典当管理规则》的名称开始普遍实施。新中国成立之后，随着中央政府对当时的农业、手工业和资本主义工商业进行社会主义改造，典当行业由衰败走向了灭亡，文革时期历尽千百年沧桑，盛衰不定的当铺，被画上了句号。4、重现、振兴期改革开放后国家对经济体制进行改革。典当作为一种传统灵活的融资行业，带着其新的使命和新的面貌出现在我国金融行业中。1987年，在我国的四川省成都市，华茂典当服务商行正式挂牌对外经营，一度销声匿迹20多年的典当行业重出江湖，并在具有社会主义特色的我国市场经济中得到了复兴发展，一股兴办典当行的大潮随之开始席卷我国金融市场。03年以后，我国经济引来了跨越式增长，典当业务也随之发展壮大起来，在一些经济发达城市中，尤其是在沿海城市中的大型典当企业注册资金达到了上千万元，其规模完全具备开展中小企业融资的能力。（三）典当的功能通过典当之定义，即可得出典当的3个主要功能：资金融通、当物保管及商品销售，详细之分析见下：1、资金融通功能资金融通功能是典当首要的社会经济功能，其发挥并不依赖于典当的其他功能，因为资金融通功能是典当\*先发挥的功能。有资金需求的人借助典当获取资金，无论赎当是否出现，其融资功能都会实现。相对于银行、信用社等金融机构的融资成本，典当行的融资成本相对很高。实际上，典当行交易成本、融资服务成本之高，与其作为一种贷款的“零售”有关，而银行和信用社交易成本、融资成本较低，与其贷款的“批发”有关。作为经济社会的两大角色，典当行与银行的业务都面向客户发放贷款，但二者的贷款范围有很大区别。银行等金融机构的交易过程单一，主要票据业务为主，发放信用贷款；而典当行的交易过程较为复杂，主要以非票据业务为主，多为发放质押贷款。因此，当户在不能从银行等金融机构取得信用贷款时，可在典当行方便快捷地取得质押贷款，通过典当迅速融通资金。2、当物保管功能当物保管功能是典当第二位的社会服务功能。在典当过程中，随着典当合同的成立，当物保管功能随之发挥出来，并在赎当发生后消失。在发生绝当的情况下，当物保管功能将在典当物被处理之后消失。当物保管功能有利于维护典当双方的相关权益。当户典当时，典当行收取当物并发放一定数额的当金。此时，典当行对该当物享有合法占有的权利的同时需对当物尽妥善保管义务；而当户，除了负有归还当金本息义务外，还享有赎回完好当物之权利。因此，一份典当合同的顺利完成离不开典当行的积极当物保管功能。即使在发生死当之时，典当行也需妥善保管当物，因为典当行能够通过当物短时间内的变现，\*大限度的减少其损失。3、商品销售功能商品销售功能也是典当发挥的重要社会功能之一，该功能仅在死当出现的情况下发挥。因为典当的商品销售利润通常高于其他商业机构的销售利润，人们借此认为典当行是在敲诈盘剥、巧取豪夺，但实际并非如此，典当行往往在充分考虑贷款的安全性、判断发生死当时市场的相关行情后，才客观定出应发当金数额的。倘若对当物估价、当金折当率过高，向当户发放金额超过或者与市场行情差价过小，反会使当户趁机制死，从而损失典当行之利益；而典当行对当物估价过低、当金折当率过低时，当户有权拒绝明显不公平的典当交易。因此，典当金额的大小\*终取决于市场的行情。此外，典当还具有其他辅助性功能，如鉴定当物、对当物进行作价及鉴定等等。（四）典当的优势比较分析典当融资作为中小企业传统渠道贷款外一种特殊的融资补充方式，具有银行一般贷款无法比拟的优势，其主要体现在以下几方面：表一：典当行与其他放贷金融机构的比较1、方便、快捷由于中小企业自身规模小，且因生产受周期、季节、突发因素等影响较大，因此对资金的需求具有临时性或应急性的，与此同时对所需资金通常具有额度小、需求急、频率高的特征。而一般的银行贷款审批环节繁琐复杂且时间跨度较长，甚至可能由于突发原因终止贷款审核，造成中小企业在瞬息万变的市场行情中错过商机，对于中小企业的燃眉之急银行无法满足。与银行相比典当机构有着明显的

优势，典当凭借自身规模小，内部审核机制相对灵活，在放款时企业只需要提供必要证照以及适当的当物，在很短的时间内典当行对中小企业完成调查研究。典当行的这些融资特点更能满足中小企业对短期资金的快、急需求。

2、资金灵活，使用不受制约银行还贷期限较长，同时对贷款金额有时也有\*低限制。而典当企业的贷款期限、金额由均可以由中小企业和典当自由约定，其中贷款期限\*长不超过六个月，但是金额不受\*低限制。由于小企业能依据自身对资金使用期限短、频率高的特点来决定贷款金额和期限，因此能\*大限度的减少企业不必要的利息支出，降低融资成本。目前，银行在对企业进行放贷时，对企业的资金使用会有限制，特别是一些专项贷款更是要求资金专款专用;一旦不能达到银行要求。银行有权收回贷款并给予相关制裁。而典当企业提供的资金一般不对使用途径进行限制，典当企业只对资金用途以及还款来源是否合法合理进行调查，典当行不过分的对企业贷款资金进行干涉限制，因此，这种不过分干预企业经营的融资方式深受资金需求的中小企业青睐。

3、抵押范围广泛在贷款时银行等主流金融机构不接受价值较小的抵押品同时不接受动产质押业务。而中小企业受自身经营规模和实力的限制，一般无法提供充银行贷款所必须的抵押物品。而典当融资并不受此限制，中小企业可以将自身闲置设备、库存的产品、剩余的原材料等进行质押，使企业资源利用实现\*大化。由于典当行业受起步晚、规模小、金融经济政策的约束，目前只能给中小企业融资在提供有限的帮助，但其作为一种特殊的新型融资方式，与银行等金融机构相比有着独特的优势，对一定地区的经济发展能起到明显促进作用。这种灵活的融资方式成为中小企业除银行等主流融资渠道的外的快速融资的新渠道。

(五) 典当业务类型根据《典当行管理办法》第二十二条的规定，典当行可经营质押典当业务和房地产抵押典当业务。质押主要是动产质押和财产权利质押两种类型。其中动产部分可分为私人生活用品及生产资料；财产权利部分包括债权及股权，以及专利权、著作权等类型的无形财产权。在以上两种类型中，典当行融资的业务范围又可进一步细分为六类：生活用品、生产资料、房地产、股权、债权、无形财产权。

1、生活用品典当这是典当业务的起源，是伴随着典当行业发展的是\*为传统典当业务。常见的典当生活用品包括金银首饰、\*\*品、照相器材、文物古董、家用电器等。若向银行融资，由于银行不接受动产质押，很难解决。若将这些物品马上折价变现，一方面时间和渠道上来不及，另一方面也会造成损失。生活用品的典当已经成为民众以及中小企业业主进行临时性资金周转的\*\*，为他们提供了便利。

2、生产资料典当生产资料包括企业的存货、原材料、半成品、产成品、机器设备及小型的流水线等。生产资料典当已成为典当行对中小企业融资的重要业务之一。对于一些中小企业而言，由于生产产品的转型或由于季节性生产经营的侧重点不同，企业经常会出现手上拥有着大量闲置的生产资料，如原材料、存货等，同时又急需引进一批新的生产材料。这时候，便是发挥典当融资的优势的时候了。此外，一些精打细算的企业还会借助典当融资打时间差。如北方某批发企业，主要从事小家电经营批发业务。近几年，该企业在融资困难的情况下，每年夏季，向当地的典当行质押夏季滞销的电热毯、微波炉等产品，从而获得周转资金来经营畅销的空调、风扇，到了冬季，则将未销售完的空调、电风扇进行质押，经营电热毯、微波炉等产品，这样在解决融资问题的同时，又解决了季节性商品处置难题，一举两得。

3、房地产典当在中国的房地产业务高速发展阶段，房地产经济增长，带动了我国的房地产典当业务也随之兴起并蓬勃发展，并逐渐取代了民品典当，成为了典当行业的主要盈利点。之所以房地产典当成为了典当业的主要收入来源，主要是因为房地产典当因标的物价值高、收益大、市场范围广。近些年来，房地产的典当随着业务量的增加，相关的法律法规也在不断完善，以保证该业态的正常发展，但是相对于其他典当模式，关于房地产典当的法律法规还是不够健全，管理制度亟待完善。

4、股权典当股权质押属于财产权利质押的一种，但这类财产权利质押不像债权质押，一旦出现绝当典当行可以根据手中的票据挽回相应的损失，股权质押一旦出现绝当，根据相关协议典当行可能会成为该融资企业的股东，参与该企业的经营决策，这对于典当行来说是一项不小的挑战，及时向出售该股权，在形成绝当的前提下，该股权的价值也有待商榷，因此股权典当对于典当行的风险承担能力要求较高，所以该业务目前也处于探索研究阶段。

5、债权典当债权，包括银行的各种单据如银行定期存单、银行本票、银行汇票等及指明货物属性的相关单据如仓单、提货单等财产权利。当户可以将手中的债权作为当物，向典当行质押贷款，也同时将债权方面的风险变相的进行了转移。这种融资渠道，在为债权人解决资金需求的同时，也提供化解风险的方式。

6、无形财产权典当还处于探讨与摸索阶段，虽然在法律上已经成熟，但在实际典当业务中，由于缺乏明显的当物，因此这一领域涉及较少。