

福州市房屋加固改造检测

产品名称	福州市房屋加固改造检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

承重检测鉴定，分析改造增加建筑物对现状建筑物的安全性能鉴定。依据国家规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定建筑物的安全性能。根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。

房屋结构性裂缝多由于房屋结构应力达到限值，造成房屋承载力不足引起的，是房屋出现安全隐患开始的特征，或是结构强度不足的征兆，房屋安全鉴定机构必须进一步对房屋裂缝进行分析。根据房屋受力性质和破坏形式分为脆性破坏和塑性破坏。

房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

检测项目房屋鉴定通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

房屋鉴定的重要意义：保护文化古迹我国属于历史悠久的国家，有许多历史“”的名胜古迹，这些建筑有着不同时期的风格特点，是具有很高的历史文化价值，但是随着时间的推移，这些建筑受到人为和自然环境的影响受到一定的损坏，通过展开房屋鉴定，可以使人们对古建筑当前的结构安全情况有所了解，同时对存在安全问题的房屋，可以有效的采取相应的措施手段进行维护修缮。

楼板承重检测作为工业厂房建筑必不可少的检测项目，其主要以检测建筑物的梁、板为主，柱为辅，检测出建筑物楼面最大承载力，用最大承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面最大承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

墙壁裂缝及房屋倾斜： 施工单位没有理解基础的受力基理，而把地脚挖得比较浅，基础也做得比较窄，偷工减料，以为基础在地下，别人看不见，就用一些质量差的材料敷衍了事。其实，对于上层楼房出现墙壁开裂、倾斜、楼板裂缝、漏水等问题，大部分的原因都是因为基础下沉所致的。

对原有房屋的加层、扩建、改建等进行检测：任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。