

# 北京市厂房加建结构改造检测中心

产品名称	北京市厂房加建结构改造检测中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

房屋安全检查中框架结构房屋应\*\*检查什么内容？

答：框架结构房屋应\*\*检查柱、梁、板的裂缝、变形，混凝土剥落、钢筋锈蚀及房屋是否倾斜等。

混合结构房屋应\*\*检查什么内容？ 混合结构房屋应\*\*检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀及楼板的裂缝、变形，钢筋锈蚀等。 砖木结构房屋应\*\*检查什么内容？ 砖木结构房屋应\*\*检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀和木结构及连接部位的腐朽、虫蛀（白蚁蛀蚀）。 检查房屋发现问题后如何处理？ 当房屋出现较轻微的损坏，如墙体或楼地面渗漏、排水管锈蚀漏水、饰面层空鼓部落等，此时不会影响房屋结构的安全，您只要对房屋进行日常性的修缮即可。但对于房屋外墙饰面层、窗户玻璃、阳台栏杆等出现可能跌落伤人的损坏，您应当立即维修。 当您的房屋满足上述、二、三、四、点检查内容时代表房屋已严重损坏，您应尽快委托房屋安全鉴定机构进行鉴定，并按照鉴定提出的处理意见及时进行处理。

（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

（5）作为营业性场所、旅馆业等公共场所的，需要在审批前进行房屋的安全性鉴定（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类，对物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定

。