

七码腊台河市厂房承重安全检测鉴定中心

产品名称	七码腊台河市厂房承重安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/件
规格参数	检测范围:全国房屋鉴定业务 服务项目:工业厂房安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

厂房楼板承重安全检测鉴定内容：

厂房使用中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构性均有影响，需要进行性检测，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并结构性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的性和抗震性能的检测。建筑物受灾后，由于材料的性能变化和结构构件本身的损伤，结构承载力，因此需要对建筑物的损伤情况、抗震能力等进行鉴定。

有些厂房结构设计人员在计算框架梁、柱时，楼面活荷载可进行折减。由于正常运行工况下的设备和管道荷载是长期作用在结构上的，因此不应进行折减。在计算过程中，设备、管道等荷载往往是按楼面活荷载输入，如果在计算中不加以区别，与一般楼面活荷载一同折减，则会导致荷载取值偏小，计算结果偏于不安全。在工业厂房中，相当部分的荷载比较大，但出现概率低（如检修荷载、设备起动或调试荷载等），属于短期效应。根据相关条文说明：“将短期效应作为正常使用条件下的验算荷载水平在逻辑概念上是有欠缺的”、“可根据不同的设计要求，分别采用荷载的标准组合或频遇组合”。

厂房的二楼放置设备，但不知道楼板是否能承受的住

楼面活荷载

1) 楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

注：1) 楼面等效均布活荷载，包括计算次梁、主梁和基础时的楼面活荷载，可分别按本规范附录B的规定确定。

2) 对于一般金工车间、仪器仪表生产车间、半导体器件车间、棉纺织车间、轮胎厂准备车间和粮食加工车间，当缺乏资料时，可按本规范附录C采用。

2楼面(包括工作平台)上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用 $2.0\text{kN}/\text{m}^2$ 。生产车间的楼梯活荷载，可按实际情况采用，但不宜小于 $3.5\text{kN}/\text{m}^2$ 。

3楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准长久值系数，应按实际情况采用；但在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准长久值系数不应小于0.6。

实用鉴定法是在传统经验法的基础上发展起来的，应用各种检测手段对建筑物及其环境进行调查、检查和测试，应用计算机技术、试验技术以及其他相关技术和方法分析建筑物的性能和状态，全面分析建筑物所存在问题的原因，以现行标准规范为依据，按照统一的检测鉴定程序，从安全性、适用性多个方面综合评定建筑物的性能水平。在检测鉴定过程中，主要有三方面的工作：（1）结构或构件计算，（2）整体结构解析评定，（3）结构或构件试验。与传统经验法相比，实用鉴定法十分强调检测手段和试验数据，对建筑物的性能状态认识较客观准确，而且具有合理、统一的评定标准。

c. 概率鉴定法

概率鉴定法运用概率论和数理统计原理，采用非定值统计规律对建筑物的性能进行鉴定。建筑物的作用效应 S ，结构抗力 R 以及影响建筑物的诸多因素并非固定不变，而是在一定范围内波动的随机变量，按照现

有规程、规范进行结构分析和应力计算属于定值法范围内，用定值法的固定值去分析既有建筑的随机变化，显然是不合理的。概率鉴定法在理论上是完善的，但目前离实际应用还有距离。困难在于结构物的不定性，这种不定性来自于材料强度的差异和计算模型的差异，同时对于结构体系的度还正处在研究阶段。