

陆家嘴147.78亿拿下前滩南三林滨江地块

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 陆家嘴147.78亿拿下前滩南三林滨江地块 |
| 公司名称 | 上海嫫宥房地产有限公司租赁部 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市 |
| 联系电话 | 021-51250158 15000147291 |

产品详情

快讯！陆家嘴147.78亿拿下前滩南三林滨江地块

3月7日，上海地产集团三林滨江南片区项目再次上架上海联合产权交易所进行股权交易，2个项目包，合计14块地，起始总对价147.78亿，对应项目公司80%股权，市场当时就高度预期“陆家嘴”就是*终接盘方，今天，真相尘埃落地！

两个土地包共14幅土地，地上建筑面积约40.7万平方米，因包含了部分商业、办公、酒店设施，以及股权转让存在土地溢价及土增税。

上海德茗置业地块：三林滨江11、12单元地块

地块位置图

11单元位于三林滨江西片区，紧邻滨江酒店、中电投改造等功能性节点，坐拥黄浦江滨江一线资源，打造现代海派商务社区。用地面积约4.76万 m^2 ，总地上建筑面积约9.52万 m^2 ，其中办公约6.47万 m^2 (68%)、商业约3.05万 m^2 (32%)，平均容积率2.0。

地块参数

12单元位于三林滨江西片区，紧邻湾区水岸、轨交站点等标志性节点，传承海派文化，打造现代海派商务社区与海派风貌的宜居社区。用地面积约5.63万 m^2 ，总地上建筑面积约13.86万 m^2 ，其中住宅约7.46万 m^2 (54%)、办公约2.28万 m^2 (16%)、商业约4.12万 m^2 (30%)，平均容积率2.46。

地块参数

根据控规显示，总结此处住宅指标如下：套均约130平米的控制指标，24米的控制高度，适合改善群体，总套数达到574套。

上海筠铭置业地块：三林滨江15单元地块

地块位置图

15单元位于三林滨江西片区，地处海派社区核心区域，联系千亩森林、体育公园等精致景观，社区配套丰富便捷，鼓励围合式住宅布局，打造海派风貌社区。用地面积约11.37万 m^2 ，总地上建筑面积约17.31万 m^2 ，全部为住宅业态(****)，平均容积率1.52。

地块参数

根据控规显示，总结此处住宅指标如下：套均近130平米的控制指标，18-30米不等的控制高度，也是尺度宜人的洋房小区，总套数达到1368套。

目前前滩南三林滨江已有中企·云萃森林、绿城百合园、华润·前滩润璟3个项目上市，热度非凡！百合园认购率超过400%！

此次陆家嘴集团的进驻，又给三林滨江添了一把火，让我们共同期待陆家嘴集团打造的项目！