

# 张江高科技园区 ACGT生命科学园 生物医药实验室

产品名称	张江高科技园区 ACGT生命科学园 生物医药实验室
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

### 项目简介

ACGT生命科学园该项目占地面积6,458m，总建筑面积8,940m，北楼6层，南楼4层，园区北楼、南楼属于工业用地，办公研发均可，设置约400m共享办公空间，另辅以约4000m的绿色庭院，满足租户休闲社交需求。

### 项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区蔡伦路103号

总建筑面积：8939.93m<sup>2</sup>

租赁价格：5.8-7.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：15元/m<sup>2</sup>/月

楼板承重：300kg/m<sup>2</sup>

绿化率：40%配套车位（内）：45个配套车位（外）：150个使用年限：2053年电梯数量：3部平均得房率：70%

交付标准：标准交付、定制装修实验室

停车费用：固定500/月；非固定400/月

### 项目配套

轨交配套：13号线张江路站1km;2号线广兰路站1.5km；公共路线：公交1091路、1090路、1113路、188路、615路、961路、977路、990路、浦东12路、浦东14路、浦东28路、申川线、新川线、徐川线等

项目配套：咖啡厅，会议室，停车场，面馆等

生活广场：长泰广场，汇智国际商业中心，绿地缤纷广场

品牌酒店：全季酒店，汉庭酒店，宜必思酒店