

# 金桥独栋5层3200研发楼出租 可做通风橱上下水 可生产环评

产品名称	金桥独栋5层3200研发楼出租 可做通风橱上下水 可生产环评
公司名称	上海策驻商务咨询有限公司
价格	3.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市崇明区陈家镇层海路888号3号楼A-1135室 (上海智慧岛数据产业园)(注册地址)
联系电话	13701759153

## 产品详情

建筑面积：3280平米，共5层

交房标准：毛坯交付，消防喷淋，烟感

层高：底楼5米，楼上4.2米

承重：750kg 电梯：1部电梯

配电：80w每平米，可增容

环评：可以研发，小试和中试。用地性质，工业厂房

租金：3.6元/平米/天 物业：12元/平米/月

园区入驻企业多为研发测试，总部办公，新材料研发等

金桥独栋5层3200研发楼出租 可做通风橱上下水 可生产环评这座楼宇面积达到3200平方米，是研发团队开展科研、生产、办公的理想场所。租客可将此楼作为研究、开发、生产、仓储等多种用途，楼内环境舒适、通风自然，这座楼当中配备了完备的通风橱和上下水设备，方便租客的生产 and 科研过程。并且，楼内还设备有环评服务，提供了一条龙服务。这些设施都是以中小型企业为考虑而设计的，以帮助租客开展各项业务，增强其竞争优势。此楼为独栋5层，整座楼层楼高达到5米，采用框架结构，具有非常好的承重性能。楼内装修灵活，在这里租客可以根据自己的需要进行改造，这个独特的机会难得一遇，不容错过。楼内网络、电力、给排水的配备设施先进，能满足租客所需的各种场景需求。

金桥独栋5层3200研发楼出租是一座科技园区中的明珠，设施齐备、硬件先进、价格合理，是中小型企业、初创公司开展科研生产和办公的理想场所，如果您需要办公场地或研发中心，请抓住机会联系我们。