

石家庄市厂房/房屋安全检测机构 全国资质

产品名称	石家庄市厂房/房屋安全检测机构 全国资质
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋安全鉴定更像是一个统称，所有涉及到厂房安全的检测鉴定工作都可简略称为厂房房屋安全鉴定。但厂房房屋安全鉴定细分之下也可分为厂房安全性鉴定，厂房可靠性鉴定，厂房质量鉴定，厂房完损性鉴定等等，它是一项必须秉承实事求是、科学公正的建筑检测工作，可以为厂房的维护和纠纷提供依据。

经不完全统计，现阶段我国还存在较多整体结构简单、年久失修或因各种不规范改造引起的存在安全隐患的老旧厂房，这些厂房结构早已老化或有明显不同程度地损坏。对老旧厂房建筑物进行厂房房屋安全鉴定补充房屋安全鉴定检测资料，现有的老旧厂房建筑物基本上很少有图纸，因此复核原有结构是必需的，开展厂房房屋安全检测与鉴定。

因为厂房加层、改建、维修等都需要房屋安全鉴定报告为依据，确认厂房现状结构安全性，对已经出现结构安全隐患的厂房继续加固补强后，才能进一步改建施工。部分地区还存在着无规划、无审批、无监管的“三无”厂房，甚至更有无勘察、无设计、无正规企业施工的“六无”厂房，这些厂房房屋威胁人们的生命、财产安全，因此，迫切需要检测鉴定其结构的安全程度，排除厂房的不安全因素。

厂房遭受自然灾害、火灾或人为因素作用，其房屋结构会受到不同程度的损伤。这些厂房若继续重现使用需要先进行相关的灾害厂房房屋安全鉴定工作，明确当前厂房的危险所在、承载能力和使用寿命排查房屋结构安全隐患，通过对受损厂房进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。

根据现行国家标准《工业厂房可靠性鉴定标准》的相关规定，工业厂房可靠性鉴定按构件、结构系统、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中评定项目可靠性鉴定评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下：

一级(A级、a级)—符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响整体正常使用，可能有极少数次要构件宜采取适当措施；

二级(B级、b级)—略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能有极少数构件应采取适当措施、极个别次要构件必须立即采取措施；

三级(C级、c级)—不符合国家现行标准规范的可靠性要求，影响整体安全，在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取适当措施，且可能有极少数构件必须立即采取措施；

四级(D级、d级)—极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立即采取措施。

厂房安全性检测时，结构或构件应按承载能力极限状态进行校核，必要时还应按正常使用极限状态进行校核。结构分析与校核应符合下列规定：

- 1、结构分析与结构或构件的校核方法，应符合国家现行设计规范的规定。
- 2、结构分析与结构或构件的校核所采用的计算模型，应符合结构的实际受力和构造状况。
- 3、结构上的作用标准值应按本标准等级作用效应的分项系数和组合系数，应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009的规定确定。根据不同期间内具有相同的原则，可对风荷载、雪荷载的荷载分项系数按目标使用年限予以适当折减。

当结构构件受到不可忽略的温度、地基变形等作用时，应考虑它们产生的附加作用效应。材料强度的标准值，应根据构件的实际状况和已获得的检测数据按下列原则取值：

- 1、当材料的种类和性能符合原设计要求时，可按原设计标准值取值；
- 2、当材料的种类和性能与原设计不符或材料性能已显著退化时，应根据实测数据按国家现行有关检测技术标准的规定取值。
- 3、当砼结构表面温度长期高于 60°C ，钢结构表面温度长期高于 150°C 时，应按有关的现行国家标准标准规范计入由温度产生的附加内力。
- 4、结构或构件的几何参数应取实测值，并结合结构实际的变形、施工偏差以及裂缝、缺陷、损伤、腐蚀等影响确定。
- 5、当需要通过结构构件荷载试验检验其承载性能和使用性能时，应按有关的现行国家标准规范执行。

开展厂房房屋安全鉴定工作的技术需要先确定厂房安全鉴定的类别，根据需求和目的确定具体的鉴定项目，从而更好地制定检测鉴定方案。通过方案快速采集和查勘厂房数据，按照相关鉴定标准规范分析，确定鉴定结论，编写厂房房屋安全鉴定报告。