

松原市工业厂房验厂验收检测鉴定单位 专业机构

产品名称	松原市工业厂房验厂验收检测鉴定单位 专业机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 服务项目:厂房验厂验收安全检测 服务中心:第三方鉴定机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

危险构件的判定：

房屋危险性鉴定房屋是由许多结构构件组成的，如果其中某一个构件出现严重裂缝或倾斜，则房屋就会产生安全隐患，甚至危及房屋整体安全。因此，在房屋使用过程中，需要对房屋的危险构件进行鉴定，以确定其是否满足正常使用要求，并制定相应的加固措施。

1、危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

2、构件单位

a. 独立基础以一块为基础为单位；b. 条形基础以一个自然间的单面长度为单位；c. 满堂基础以一个自然间的面积为单位。

2.2墙以一层高、一个自然间的一面为单位；

2.3柱以一层高、一根为单位；

2.4梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。

2.5预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；

2.6屋架以一榀为单位。

3、地基、基础

a. 因地基不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

b. 因地基不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

3.3基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

4、钢筋混凝土结构构件。

4.1柱、墙

a. 主筋外露，或有明显的交叉裂缝；保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，

4.1.2墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

4.1.3柱、墙产生倾斜，其倾斜量*过高度的1 / 100。

4.1.4柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面*过全面积的1 / 3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减小。

4.2梁、板

缝条明显变宽等集中荷载部位保护层剥落明显的承压裂缝或斜裂缝。或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂

- 4.2.2 框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。
- 4.2.3 简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。
- 4.2.4 捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。
- 4.2.5 预制板下面产生明显的竖向裂缝。
- 4.2.6 各种梁、板产生*过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 1mm 。
- 4.2.7 各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。
- 4.2.8 预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 100 以上的。
- 4.3 屋架2.4.3.1 产生*过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 1mm 竖向裂缝。2
- 4.3.2 支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量*过屋架高度的 $2/100$ 。
- 4.3.3 保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。
- 4.3.4 端节点连接松动，且有明显裂缝。