

盐城市专业办理钢结构厂房验厂验收检测鉴定报告

产品名称	盐城市专业办理钢结构厂房验厂验收检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 服务项目:厂房验厂验收安全检测 服务中心:第三方鉴定机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

建筑结构工程质量检测鉴定实例：

本工程为单层门式刚架轻钢结构厂房，采用钢管混凝土柱，基础为独立基础，梁下砌体采用清水砖墙，墙体等级为二级。根据结构布置情况，按《中》鉴定等级进行结构安全性鉴定评级。使用年限为30年，结构变

(一)检测鉴定程序

使用条件的调查与检测

结构上的作用调查、结构和构件所处的环境类别和环境作用调查及建筑物的使用历史调查。

地基基础检查

上部结构及构件工作状态、施工质量及材料性能检测

查结构整体布置核查，包含建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造检查，支撑系统布置检

门式刚架变形(位移)量测

构件变形及偏差检测

钢材外观缺陷、损伤及锈蚀检测

构件尺寸检测

节点连接构造检测

支撑系统杆件检测

围护结构检查

围护结构承重构件的承载功能检查、非承重构件的构造连接检查及使用状况检查。

承载能力验算

根据检测数据，结合委托方提供的本工程施工资料，对结构进行承载能力验算分析。

安全性鉴定评级

根据承载能力验算结果，结合现状调查、勘测结果，对建筑物的结构安全性进行鉴定评级，并对结

关于新建工程裂缝的预防：

4. 防止下陷裂缝的措施：可以采取以下措施：采用中低热和膨胀系数低的水泥，减少水泥用量；控制水灰比；增加骨料用量；采用膨胀剂；加强养护；设置伸缩缝；采用纤维混凝土等。