

# 金桥生研湾欢迎您 生研湾Labbay生物医药实验室

产品名称	金桥生研湾欢迎您 生研湾Labbay生物医药实验室
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

金桥生研湾坐落于上海浦东新区锦绣东路2777弄19栋楼，是一处\*\*写字楼租赁项目。此项目由上海金桥集团有限公司项目投资修建，由国内物业服务公司开展物业管理服务。租金价格为3.9元/m/天，物业管理费每月12元。本文详解这个项目的租赁信息及其优点。

### 一、项目简介

金桥生研湾建筑面积约31,000平，分成地面上19层及地底2层，共给予600个车库。办公楼内配套设施有商业步行街、健身会所、会议厅等基础设施，为租赁户提供帮助生活和工作自然环境。厅堂配置高档接待厅，呈现优雅质量，构建良好的企业品牌形象。

### 二、租赁信息

租用面积约850m<sup>2</sup>。租金价格为3.9元/m/天，物业管理费每月12元。租赁期限1年及以上，租赁保证金为3个月房租，租赁协议签署后即时生效。

### 三、项目亮点

#### 1. 交通便利

金桥生研湾交通便利，处在上海浦东新区核心区域，相邻金桥路、外高桥路和张杨路三条主要道路，交通十分便利。周围有好几家酒店餐厅、医院门诊、商场超市等日常服务设施，为企业发展提供了便利的产品和生活水平。

#### 2. 商业服务配套设施齐全

金桥生研湾内配套设施商业步行街，带来了多样化的商业，包含餐馆、游戏娱乐、美容美体等特色。租赁户还可以在商业步行街找到想要的服务项目和产品，提高效率和生活质量。

### 3. 管理和服务健全

金桥生研湾由一家中国物业服务公司开展物业管理服务，保证了新项目的高质量管理能力。物业公司保安按时巡视、检修日常保养，保证了新项目设备的正常使用。与此同时，物业服务公司给予多样化的管理和服 务，包含保安人员、清理、环境保护等，为企业发展创造了一个安全性、舒适又环境卫生的工作氛围。

### 4. 工作环境优雅

金桥生研湾厅堂优雅，配置高档接待厅和高档装修，彰显了公司的高品质品牌形象。厅堂设计和室内装修考虑到了客户的需求和舒适感，让租赁户和访问者体会到优良企业文化氛围和优雅自然环境。