

北京现代汽车大厦

产品名称	北京现代汽车大厦
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

产品详情

现代汽车大厦，现代汽车大厦出租，现代汽车大厦办公室，现代汽车大厦写字楼，北京现代汽车大厦

现代汽车大厦办公室出租面积：200平米至2万平米

欢迎您实地看房

现代汽车大厦项目总建筑面积68400平方米，有车位，分地下车库和地上车位。标准层建筑面积：2366平方米，总层数：23层,现代汽车大厦地理位置优越，环境优美，交通方便，设施齐全。

基本信息

物业类型

写字楼

物业评级

**

所属商圈

CBD商圈

付款方式

押三付一

环线位置

东北3-4环

交通状况

距东三环、机场高速路口仅700米，东接东四环路800米，地理位置优越，交通便利，门前有多条公交线路经过。

公交线路

801路，302路，359路，404路，671路，683路，718路，300路，421路，405路，659路，934路，935路，967路，970路，特8路，运通104路

销售许可证号

不详

基本租期

2年

开发商

韩国现代集团

物业管理

怡信物业管理有限公司

物业管理费

含在租金中

建筑指标

总建筑面积

68400平米

标准层面积

2366平米

开间面积

130-1500平米

标准层高

2.7米

总层数

25层

使用率

75%

绿化率

30%

硬件配套

空调设备

中央空调

保安消防

24小时保安

电梯品牌

12部现代电梯

车位数量

400个

车位费

150元/月

装修标准

公共部分精装修

周边配套

餐馆：君悦豪庭，鑫万隆，东北虎，味多美，莲香楼，金菜府酒楼，喜气洋洋吃饺子

银行：中信银行支行，建设银行支行，北京农村商业银行，工商银行支行，友利银行

写字楼：庆安大厦，京信大厦，国门大厦，中旅大厦，远洋新干线

宾馆：三羊开泰酒店，京信大厦，国航万丽酒店，凯宾斯基，中欧宾馆，中旅大厦

酒吧茶馆：上岛咖啡，喜喜时尚音乐酒吧

超市商场：燕莎友谊中心

其他：以色列领事馆，同一首歌

北京现代汽车大厦是北京市中心一座高档写字楼，位于东三环路和朝阳路的交汇处，交通便利。大厦占地面积为5000平方米，建筑面积为80000平方米，共有26层，可容纳约1800家企业入驻。大厦环境优美，拥有绿化率高达50%的花园，为企业提供了良好的办公环境。

北京现代汽车大厦是一座甲级写字楼，设施齐全，配备了先进的通讯、网络、安保等设备，为企业提供了高效的办公条件。大厦内设有餐厅、健身房、会议室等设施，满足企业的多元化需求。同时，大厦还提供了高品质的物业服务，包括保安、清洁等服务。

北京现代汽车大厦租户需求多样化，包括汽车行业、金融行业、科技行业等，满足了不同行业企业的需求。此外，大厦的租金相对较为合理，吸引了大量企业入驻。

尽管北京现代汽车大厦在环境、设施、租户需求等方面具有优势，但在商业运营中也面临一些挑战。首先，大厦周边交通压力较大，尤其是早晚高峰时段，给大厦的交通带来了一定的压力。其次，大厦内部的停车位较为紧张，需要企业自行解决停车问题。*后，大厦内部的装修风格相对保守，需要企业自行进行装修，增加了租赁成本。

综上所述，北京现代汽车大厦是一座具有优势的高档写字楼，但在商业运营中也面临一些挑战。为了更好地发挥其优势，需要不断完善交通、停车等设施，提高物业服务质量，同时也需要企业自行解决装修问题，增强自身的竞争力。