

# 中国TOD模式行业投资前景及未来发展方向分析报告2023-2030年

产品名称	中国TOD模式行业投资前景及未来发展方向分析报告2023-2030年
公司名称	鸿晟信合研究网
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区日坛北路19号楼9层(08)(朝外孵化器0530)
联系电话	18513627985 18513627985

## 产品详情

中国TOD模式行业投资前景及未来发展方向分析报告2023-2030年

【全新修订】：2023年4月

【出版机构】：中赢信合研究网

【内容部分有删减·详细可参中赢信合研究网出版完整信息！】

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：何晶晶 顾佳

### 报告目录

第一章 TOD模式相关介绍

第二章 2020-2022年全球TOD模式发展经验分析

2.1 全球TOD模式发展状况分析

2.1.1 TOD模式主要类型

2.1.2 TOD模式发展现状

2.1.3 TOD模式经济效益

## 2.1.4 TOD模式发展经验

## 2.2 美国

### 2.2.1 TOD模式发展沿革

### 2.2.2 TOD模式发展现状

### 2.2.3 TOD社区分类分析

### 2.2.4 TOD社区发展特征

### 2.2.5 TOD模式经验借鉴

### 2.2.6 TOD模式典型案例

## 2.3 英国伦敦

### 2.3.1 TOD模式发展意义

### 2.3.2 TOD模式发展特点

### 2.3.3 TOD站点分类情况

### 2.3.4 TOD站点建设情况

### 2.3.5 TOD典型案例分析

## 2.4 日本

### 2.4.1 TOD模式发展背景

### 2.4.2 TOD模式发展现状

### 2.4.3 TOD模式生态分析

### 2.4.4 TOD规划设计特点

### 2.4.5 TOD商业项目动态

### 2.4.6 TOD模式典型案例

### 2.4.7 TOD模式发展经验

### 2.4.8 TOD模式相关规划

## 2.5 新加坡

### 2.5.1 TOD发展背景

### 2.5.2 TOD建设现状

### 2.5.3 TOD发展措施

### 2.5.4 TOD典型案例

### 2.5.5 TOD发展启示

## 2.6 丹麦哥本哈根

### 2.6.1 TOD发展背景

### 2.6.2 TOD发展特点

### 2.6.3 TOD发展经验

## 2.7 中国香港

### 2.7.1 TOD模式发展背景

### 2.7.2 TOD模式发展历程

### 2.7.3 TOD模式开发理念

### 2.7.4 TOD模式开发模式

### 2.7.5 轨道交通TOD发展

### 2.7.6 TOD模式典型案例

## 第三章 2020-2022年中国TOD模式发展环境分析

### 3.1 政策环境

#### 3.1.1 TOD模式相关政策法规

#### 3.1.2 TOD模式相关技术标准

#### 3.1.3 首个TOD标准正式发布

#### 3.1.4 节地模式推荐目录发布

#### 3.1.5 区域TOD模式相关政策

#### 3.1.6 城市轨道交通政策动态

#### 3.1.7 铁路先行规划纲要发布

#### 3.1.8 国家综合立体交通网规划

### 3.2 经济环境

#### 3.2.1 宏观经济概况

### 3.2.2 工业运行情况

### 3.2.3 固定资产投资

### 3.2.4 宏观经济展望

## 3.3 社会环境

### 3.3.1 人口数量及结构

### 3.3.2 城镇化发展进程

### 3.3.3 新型城镇化发展

### 3.3.4 城市群建设情况

### 3.3.5 行业地位分析

## 第四章 2020-2022年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析

### 4.1 2020-2022年中国城市轨道交通运营状况

#### 4.1.1 城市轨道交通整体状况

#### 4.1.2 城市轨道交通运营规模

#### 4.1.3 城轨运营线路制式结构

### 4.2 2020-2022年城市轨道交通的客运状况

#### 4.2.1 城轨交通客运规模

#### 4.2.2 城轨交通客运强度

### 4.3 2020-2022年中国城市轨道交通建设情况分析

#### 4.3.1 城市轨道交通在建规模

#### 4.3.2 城市轨道交通项目批复

#### 4.3.3 城市轨道交通项目详情

### 4.4 中国城市轨道交通发展对策建议

#### 4.4.1 科学谋划城轨发展

#### 4.4.2 进一步发展市域快轨

#### 4.4.3 加速推动智慧城轨建设

#### 4.4.4 推进城轨交通财务发展

## 第五章 2020-2022年中国TOD模式总体发展状况

### 5.1 2020-2022年中国TOD模式发展总析

#### 5.1.1 TOD模式发展历程

#### 5.1.2 TOD模式发展形势

#### 5.1.3 TOD模式发展现状

#### 5.1.4 TOD市场发展规模

#### 5.1.5 TOD模式潜在规模

#### 5.1.6 TOD模式项目规模

#### 5.1.7 TOD模式区域发展

#### 5.1.8 TOD模式主要模式

#### 5.1.9 TOD模式数字化转型

### 5.2 2022年中国TOD模式发展动态

#### 5.2.1 轨交获批情况

#### 5.2.2 行业发展动态

#### 5.2.3 TOD企业动态

#### 5.2.4 TOD项目动态

#### 5.2.5 高铁TOD建设

### 5.3 新基建背景下TOD模式发展状况

#### 5.3.1 新基建下TOD创新发展

#### 5.3.2 新基建下TOD区域布局

#### 5.3.3 新基建下TOD发展场景

#### 5.3.4 新基建下TOD发展方向

### 5.4 中国城轨TOD指数分析

#### 5.4.1 城轨TOD指数体系框架

#### 5.4.2 城轨TOD指数指标体系

#### 5.4.3 城市TOD指数

#### 5.4.4 线路TOD指数

#### 5.4.5 站点TOD指数

### 5.5 中国产业园区TOD模式发展分析

#### 5.5.1 产业园区交通及TOD特征

#### 5.5.2 产业园区TOD模式框架体系

#### 5.5.3 产业园区TOD模式典型案例

### 5.6 中国TOD模式发展问题分析

#### 5.6.1 TOD模式存在的不足

#### 5.6.2 TOD模式主要问题

#### 5.6.3 TOD项目落地问题

#### 5.6.4 TOD模式协同问题

#### 5.6.5 TOD模式财税问题

### 5.7 中国TOD发展模式发展建议

#### 5.7.1 提升TOD运作水平

#### 5.7.2 TOD模式财税管理

#### 5.7.3 TOD项目供地保障

#### 5.7.4 TOD模式发展建议

#### 5.7.5 TOD模式实施策略

## 第六章 2020-2022年中国TOD模式重点区域发展分析

### 6.1 华东地区

#### 6.1.1 上海

#### 6.1.2 杭州

#### 6.1.3 南京

#### 6.1.4 无锡

#### 6.1.5 苏州

#### 6.1.6 合肥

6.1.7 南昌

6.1.8 福州

6.2 华北地区

6.2.1 北京

6.2.2 天津

6.2.3 石家庄

6.3 华中地区

6.3.1 长沙

6.3.2 武汉

6.3.3 郑州

6.4 华南地区

6.4.1 广州

6.4.2 深圳

6.4.3 佛山

6.4.4 东莞

6.4.5 惠州

6.4.6 南宁

6.5 东北地区

6.5.1 长春

6.5.2 沈阳

6.5.3 大连

6.5.4 哈尔滨

6.6 西南地区

6.6.1 重庆

6.6.2 成都

6.6.3 昆明

## 6.6.4 贵阳

## 6.7 西北地区

### 6.7.1 西安

### 6.7.2 兰州

## 第七章 2020-2022年中国房企TOD模式发展分析

### 7.1 2020-2022年房企TOD项目发展状况分析

#### 7.1.1 房企TOD项目开发模式

#### 7.1.2 房企TOD项目签约情况

#### 7.1.3 房企TOD项目企业布局

#### 7.1.4 房企TOD模式区域发展

#### 7.1.5 房企TOD模式发展痛点

#### 7.1.6 房企TOD项目发展条件

#### 7.1.7 房企TOD项目发展对策

#### 7.1.8 房企TOD项目发展机遇

#### 7.1.9 典型房企TOD模式案例

### 7.2 万科TOD项目发展分析

#### 7.2.1 TOD项目开发模式

#### 7.2.2 TOD项目关键助推

#### 7.2.3 TOD项目布局情况

#### 7.2.4 TOD项目盈利情况

#### 7.2.5 TOD模式应用情况

#### 7.2.6 TOD商办创新发展

#### 7.2.7 企业战略合作动态

#### 7.2.8 TOD项目投资动态

#### 7.2.9 TOD项目典型案例

### 7.3 京投发展TOD项目发展分析

### 7.3.1 TOD项目发展阶段

### 7.3.2 TOD智慧生态圈理念

### 7.3.3 TOD项目开发模式

### 7.3.4 TOD项目发展现状

### 7.3.5 TOD项目发展特点

### 7.3.6 TOD项目技术成果

### 7.3.7 TOD项目建设动态

### 7.3.8 TOD项目发展展望

## 7.4 碧桂园TOD项目发展分析

### 7.4.1 TOD模式发展历程

### 7.4.2 TOD项目发展现状

### 7.4.3 TOD项目建设进度

### 7.4.4 TOD项目区域布局

### 7.4.5 TOD项目合作动态

### 7.4.6 TOD项目典型案例

## 7.5 龙湖集团TOD项目发展分析

### 7.5.1 TOD项目发展优势

### 7.5.2 TOD项目发展历程

### 7.5.3 TOD项目发展现状

### 7.5.4 TOD项目产品线分析

### 7.5.5 TOD项目区域布局

### 7.5.6 企业战略合作动态

### 7.5.7 TOD项目投资动态

### 7.5.8 TOD项目典型案例

## 7.6 越秀集团TOD项目发展分析

### 7.6.1 TOD项目发展历程

7.6.2 TOD项目发展现状

7.6.3 TOD项目销售情况

7.6.4 TOD项目区域布局

7.6.5 TOD项目战略合作

7.6.6 TOD项目发展展望

7.7 绿城中国TOD项目发展分析

7.7.1 TOD项目发展现状

7.7.2 TOD项目发展成果

7.7.3 TOD项目战略合作

7.7.4 TOD项目区域布局

7.7.5 TOD项目典型案例

7.8 华润置地TOD项目发展分析

7.8.1 TOD项目发展历程

7.8.2 TOD项目发展现状

7.8.3 TOD项目发展模式

7.8.4 TOD项目核心竞争力

7.8.5 TOD项目发展愿景

第八章 2020-2022年中国TOD模式项目案例分析

8.1 空港新城三岔站TOD项目

8.1.1 项目基本概况

8.1.2 项目土拍情况

8.1.3 项目规划亮点

8.1.4 项目空间格局

8.1.5 项目优势及启示

8.1.6 项目进度及规划

8.2 成都万盛站TOD·旭辉中心

## 8.2.1 项目概况

## 8.2.2 项目亮点

## 8.2.3 项目优势

## 8.3 新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划

### 8.3.1 项目概况

### 8.3.2 项目背景

### 8.3.3 项目主体

### 8.3.4 项目特点

## 8.4 绍兴地铁鉴湖车辆段上盖及周边地块开发城市设计

### 8.4.1 项目概况

### 8.4.2 设计理念

### 8.4.3 区块与节点

### 8.4.4 上盖核心

## 8.5 成都中环TOD十里风和

### 8.5.1 项目概况

### 8.5.2 项目主体

### 8.5.3 项目选址

### 8.5.4 项目配套

### 8.5.5 项目规划

## 8.6 成都双凤桥TOD项目

### 8.6.1 项目概况

### 8.6.2 交通情况

### 8.6.3 产业发展

### 8.6.4 项目规划

### 8.6.5 项目前景

## 8.7 巴中车站高铁TOD项目

### 8.7.1 项目概况

### 8.7.2 项目进展

### 8.7.3 项目前景

## 第九章 2020-2022年中国TOD+PPP投融资模式分析

### 9.1 轨道交通TOD融资模式分析

#### 9.1.1 TOD项目主要融资模式

#### 9.1.2 TOD融资模式可行性分析

#### 9.1.3 TOD融资模式区域性分析

#### 9.1.4 TOD融资模式的操作方式

#### 9.1.5 TOD投融资一体化的意义

#### 9.1.6 TOD融资模式的发展建议

### 9.2 TOD项目投资模式案例

#### 9.2.1 股权与合作

#### 9.2.2 法人合作、联合拿地

#### 9.2.3 BT融资、收益权转让

#### 9.2.4 房地产商独立拿地与开发

#### 9.2.5 轨道建设主体独立拿地与开发

### 9.3 TOD+PPP投融资模式分析

#### 9.3.1 TOD+PPP模式基本概述

#### 9.3.2 TOD理念推动PPP模式发展

#### 9.3.3 TOD+PPP运作模式

#### 9.3.4 TOD+PPP模式回馈机制

#### 9.3.5 TOD+PPP模式实施难点

#### 9.3.6 TOD+PPP模式融合对策

#### 9.3.7 TOD+PPP模式典型案例

### 9.4 TOD+PPP模式运用方式及收益分析

9.4.1 TOD+PPP模式运用方式

9.4.2 TOD+PPP模式基本程序

9.4.3 TOD+PPP模式收益分析

9.4.4 TOD+PPP模式收益案例

9.5 TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析

9.5.1 城市轨道交通定位转变状况

9.5.2 城市轨道交通转变定位难点

9.5.3 城市轨道交通转变定位方式

第十章 2023-2030年中国TOD模式发展趋势与未来展望

10.1 我国TOD模式未来发展趋势分析

10.1.1 TOD模式政策机遇

10.1.2 TOD模式开发机遇

10.1.3 TOD未来热点区域

10.1.4 TOD未来开发模式

10.1.5 TOD项目主流方向

10.1.6 TOD模式投资前景

10.2 TOD智慧社会融合发展前景

10.2.1 TOD社区发展背景介绍

10.2.2 TOD智慧社区规划理念

10.2.3 TOD智慧社区应用场景

10.2.4 TOD社区区域发展规划

图表目录

图表1 典型TOD模式示意图

图表2 TOD类型特征及不同区域功能定位分析

图表3 都市圈雏形期——TOD1.0时期发展特征

图表4 都市圈发展期——TOD2.0时期发展特征

图表5 都市圈成熟期——TOD3.0时期发展特征

图表6 2022年世界各大洲城市轨道交通运营里程汇总

图表7 TOD模式带来的经济效益

图表8 阿灵顿郡罗斯林-波尔斯顿地铁走廊

图表9 美国TOD模式理论发展阶段演变

图表10 2022年美国七个州的九个项目内容及费用分布

图表11 旧金山湾区捷运系统TOD项目

图表12 PTAL数值与住房供应对应表

图表13 2020年日本各大铁路公司营业额

图表14 日本TOD模式生态

图表15 1929-2021年阪急百货现有店铺及其开业时间、交通情况

图表16 阪急百货代表性门店及其特色

图表17 日本百货主要兼并、收购事件

图表18 2020年日本百货行业市场份额划分

图表19 阪急百货部分关闭门店

图表20 2016-2022年阪急梅田总店占集团百货总销售额百分比

图表21 2006-2022年阪急阪神百货营业利润波动情况

图表22 2018-2022年宁波阪急百货三次推迟开业

图表23 2009-2022年宁波中高档商场项目情况

图表24 宁波阪急百货官宣首波品牌入驻名单

图表25 2014-2021年香港地铁经营利润及来源

图表26 香港“轨道+物业”开发模式示意

图表27 港铁开发模式

图表28 九龙站空间示意图

图表29 2012-2021年漾日居住宅销售量价走势

图表30 2012-2021年擎天半岛住宅销售量价走势

