

# 池州代做工程造价，预算，结算

产品名称	池州代做工程造价，预算，结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 池州:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

## 产品详情

施工方案是规范和指导该项工程从施工准备到竣工验收过程的综合性技术经济文件，为使该项工程的施工全过程能按科学规律组织规范施工，有计划地开展各部分项工程的施工，及时做好各项施工准备工作，保证各种资源和劳动力的及时供应；协调与各工种之间的时间安排，保证施工的顺利进行，按期保质完成施工任务，特制订本组织设计。

工程预算是对工程项目在未来一定时期内的收入和支出情况所做的计划。它可以通过货币形式来对工程项目的投入进行评价并反映。

一 建筑工程概算，预算，决算这三者的差别一概算包含设计概算和调整概算，设计概算是在初步设计或扩张初步设计环节，由设计方案单位依据初步设计或扩张基本设计图纸，概算定额指标，工程量计算标准，材料设备的预算价格，基本建设主管机构授予的相关费用定额或取费标准等材料事先计算工程从筹备至工程验收交付整个过程基本建设费用经济发展文件。简而言之，即计算项目建设总费用。建筑工程概算的关键明确和操纵基本建设总投资的根据；明确工程投资的高限额；工程承包招标的根据；核准额的根据；考评剖析设计方案经济发展合理化的根据调整概算在技术设计阶段，因为设计方案内容与初步设计的差别，设计方案单位解决投资开展实际结转，对基本设计概算开展调整而产生的经济发展文件。其功效与设计概算同样。

二 施工图预算就是指筹建工程在动工以前，依据已准许并经预审后的施工图纸施工组织设计方案现行标准工程预算定额工程量计算标准材料和设备的预算价格各类取费标准，事先计算工程建设费用的经济发展文件。施工图预算的关键功效是考评工程成本明确工程造价的关键根据；是编制标底投标文件签署承发包合同书的根据；是工程价款结算的根据是工程施工企业编制施工进度计划的根据。

三 竣工决算是由施工单位编制的体现项目建设具体造价和投资实际效果的文件。竣工决算的内容竣工决算的内容应包含从项目策划到竣工建成投产整个过程的所有具体费用。竣工决算的内容包含竣工财务决算使用说明竣工财务决算报表工程竣工图和工程造价对比分析等四个一部分。在其中竣工财务

决算使用说明和竣工财务决算报表又合称之为竣工财务决算，它是竣工决算的具体内容。

冬季拌制混凝土时，加热材料优先考虑水和砂子，尽量将水加热到规定的\*高温度，即：当水泥低于42.5级时，水\*高加热温度80℃，骨料\*高加热温度60℃，当水泥等于或大于42.5级时，水\*高加热温度60℃，骨料\*高加热温度40℃。砂石中不得含有冻块，水泥用暖棚保存。搅拌时加入砂石和水拌合，然后再加入水泥拌合，严禁将水泥与热水直接拌合，冬季搅拌时间比常温延长50%。掺入混凝土中的防冻剂的掺量及品种，由土建试验室确定，在搅拌时，其掺量严格按配比进行计量，并设专人负责。混凝土浇灌完毕后，及时在其外侧覆盖一层塑料布和三层草帘，并用铅丝绑扎牢固，以防掉落使混凝土受冻。