

# 展想广场出租-星创科技广场出租-亚芯科技园出租

产品名称	展想广场出租-星创科技广场出租-亚芯科技园出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

展想广场Sandhill plaza地处张江高科技园区核心位置，祖冲之路2290号，距离2号线广兰路地铁站500米。园区由1栋23层办公楼+8栋3层生态研发独栋组成。设计创意以脉络、轴线和庭院为主线，营造了一个有序却不失活力的多功能园区。办公塔楼的建筑高度为100米，是张江2号线广兰路的高建筑。通过加密建筑顶部的水平线条，在视觉上进一步衬托出建筑的高耸壮观。全景玻璃落地窗的设计，使其拥有非常开阔的视野。东南边呈“L”字排列的研发楼与商业配套设施围合，形成中心绿地并共享绿地景观，也为办公人员在酷热夏季提供了一个舒适的休憩空间。通过对“第五立面”，即屋顶的独特几何纹路设计，不仅丰富了建筑色彩，更彰显了建筑的独特个性。此外，进入园区的主要流线设置在园区西北角，以方便人们快速进入中心绿地，继而抵达各自办公楼宇。展想广场写字楼周边有展讯豪生酒店，铂尔曼酒店，星巴克咖啡，中西餐厅，员工餐厅，健身中心，人才公寓等。

展想广场写字楼出租面积有：140平方 285平方 369平方 460平方 680平方 760平方 850平方 1000平方

1500平方

2000平方等多种面积及独栋出租，本公司从事写字楼租赁业务，更多张江写字楼信息欢迎您来电咨询

项目地址：祖冲之路2290弄。

地铁距离：地铁2号线广兰路站2号口，约500m，仅一个红绿灯。

面积层数：总高23F，面积区间145m<sup>2</sup>-2742m<sup>2</sup>，吊顶后净层高2.8m。

展想广场是张江甲级写字楼，紧邻地铁2号线广兰路站，展想广场由一幢20层的主楼和8幢3-4层的独幢别墅组成标准交付：15公分架空地板，消防喷淋以及烟感系统到位，照明系统，墙面刷白，公共区域精装。中央空调系统，PM2.5新风系统，8部客梯，避免上下班高峰期人流拥挤。高端写字楼，再租面积140-1000平，多种面积组合出租，全明落地窗，采光视野佳

周边配套：星巴克、麦当劳、员工餐厅、全家Family、蝶兰餐厅、万和昊美酒店等