

黄石市房屋安全鉴定热线-房屋安全性检测中心

产品名称	黄石市房屋安全鉴定热线-房屋安全性检测中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

产品详情

黄石市房屋安全鉴定热线-房屋安全性检测中心

我公司专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计等工程建设领域。

楼板检测执行标准的选择

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》（GB/T 14040-2007）和《乡村建设用混凝土圆孔板》（GB 12987-2008）两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。

1.完损报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应基本的外观质量，是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）*678号），此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）》、《民用建筑**性鉴定标准》（GB50292-1999）、《既有建筑物结构检测与评估标准》（DG/TJ08-804-2005）等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。

2.安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

房屋建筑从不同的角度可以进行不同的分类：

A. 按建筑物使用分类可分为居住建筑、公共建筑、工业建筑、农业建筑。

B. 按建筑物（住宅）的层数分类可分为【平房建筑：1层】；【多层建筑：2~6层】；【小高层建筑：7~9层】；【高层建筑：10层以上】。

C. 按建筑结构分类可分4类：

1) 砖木结构：主要承重构件是用砖、木做成。其中，竖向承重构件的墙体和柱采用砖砌，水平承重构件的楼板、屋架采用木材。层数较低，一般在3层以下。1949年以前建造的城镇居民住宅，20世纪50~60年代建造的民用房屋和简易房屋，大多为这种结构。

2) 砖混结构：竖向承重构件采用砖墙或砖柱，水平承重构件采用钢筋混凝土楼板、屋顶板，其中也包括少量的屋顶采用木屋架。建造层数一般在6层以下，造价较低，但抗震性能较差，开间和进深的尺寸及层高都受到一定的限制。所以，这类建筑物正逐步被钢筋混凝土结构的建筑物所替代。

3) 钢筋混凝土结构：承重构件如梁、板、柱、墙（剪力墙）、屋架等，是由钢筋和混凝土两大材料构成。其围护构件如外墙、隔墙等，是由轻质砖或其他砌体做成。结构适应性强抗震性能好，**年限较长。

4) 钢结构：要承重构件均是用钢材制成。建造成本较高，多用于高层公共建筑和跨度大的工业建筑，如体育馆、影剧院、跨度大的工业厂房。

D. 按建筑施工方法分类可分3类：

1) 现浇、现砌式建筑：建筑物的主要承重构件均是在施工现场浇筑和砌筑而成。

2) 预制、装配式建筑：建筑物主要承重构件在加工厂制成预制构件，在施工现场进行装配而成。

3) 部分现浇现砌、部分装配式建筑：建筑物的一部分构件（如墙体）是在施工现场浇筑或砌筑而成，一部分构件（如楼板、楼梯）是采用在加工厂制成的预制构件。