

东营做工程预算内容及步骤

产品名称	东营做工程预算内容及步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00//套
规格参数	品牌:集贯工程造价咨询 服务:承接全国业务 分类:24小时编制各类工程预决算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

东营做工程预算内容及步骤工程招投标通过引进市场竞争，在满足工期和质量的前提下，选择投标报价或者经评审的合理投标报价的投标人，价格的竞争成为招投标工作的核心内容。招标是一种公平、公正、公开选择承包商的方式，但如果招标工作准备不周，往往不能达到应有的效果。要提高招标文件的质量，特别是工程量清单应项目齐全，数量准确，避免造成漏项，在开标后对工程量清单进行重新核实时增加费用。东营工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 东营建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以东营建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预算质量检验方面：

(GBJ300-88)《建筑安装工程质量检验评定标准》(GBJ301-88)《建筑工程工程质量检验评定标准》

(GBJ302-88)《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定》

(GBJ303-88)《建筑电气安装工程质量检验评定标准》

(GBJ304-88)《通风与空调工程质量检验评定标准》

(GBJ310-88)《电梯安装工程质量检验评定标准》

工程承包合同或工程协议书是编制工程预算应具备的条件：1、施工图纸已会审，

2、施工组织设计已审批，3、工程承包合同已签订生效。东营工程预算成本控制原理：

1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；

3、采取主动控制；4、技术与经济结合(是控制做工程预算*有效手段) 投标报价的编制条件：(1)施工图经过工程预算编制交底和会审后，由建设单位、施工单位和工程预算编制单位共同认可；(2)施工单位编制的施工组织工程预算编制或施工方案，经过其上级有关部门批准；(3)建设单位和施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。工程部对工程预算、工程招投标配合模式还有待提升一个方案的审核，一个设备的优化，往往在建筑成本和后期的运行成本上差距较大，工程部不能成为设计单位和施工单位的传话筒。影响工程预算的主要因素包括五个方面：1.建设项目所处地区的选择；

2.建设项目所处位置的选择；3.建设项目建设规模与建设标准；4.建设规划设计方案的选定；

5.主要设备选用。