

# 展想广场-上海张江自贸区品质高端写字楼出租

产品名称	展想广场-上海张江自贸区品质高端写字楼出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.00/千米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

展想广场总建筑面积约87,338平方米，由一幢20层办公塔楼、八幢3层高的创意工业研发楼组成。设计创意以脉络、轴线和庭院为主线，营造了一个有序却不失活力的多功能园区。办公塔楼的建筑高度为100米，是张江2号线广兰路的地标建筑。通过加密建筑顶部的水平线条，在视觉上进一步衬托出建筑的高耸壮观。全景玻璃落地窗的设计，使其拥有非常开阔的视野。东南边研发楼与商业配套设施围合，形成中心绿地并共享绿地景观，也为办公人员在酷热夏季提供了一个舒适的休憩空间。通过对“第五立面”，即屋顶的独特几何纹路设计，不仅丰富了建筑色彩，更彰显了建筑的独特个性。此外，进入园区的主要流线设置在园区西北角，以方便人们快速进入中心绿地，继而抵达各自办公楼宇。

展想广场写字楼出租面积有：140平方 285平方 369平方 460平方 680平方 760平方 850平方 1000平方

1500平方

2000平方等多种面积及独栋出租，本公司从事写字楼租赁业务，更多张江写字楼信息欢迎您来电咨询

交付标准：现在交付；架空地板、中央空调、金属铝扣板吊顶；

空调系统：集中式中央空调；工作日8:00-19:00开放

楼层层高：净高2.85米、大堂层高9米，园区配套：星巴克、全家便利店、

周边配套：天之骄子商业中心、张江人才公寓、万和昊美艺术酒店

轨道交通：2号线广兰路500米、中环高架高科中路出入口

标准交付：15公分架空地板，消防喷淋以及烟感系统到位，照明系统，墙面刷白，公共区域精装。

