

三门峡房屋改建应做好周边房屋安全鉴定

产品名称	三门峡房屋改建应做好周边房屋安全鉴定
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

现在很多人为了满足住房的新功能要求，会对房屋进行改建。不过需要提醒大家，如果想要做好涉及房屋面积范围的比较大的改建，需先找专业的房屋检测鉴定公司进行周边房屋安全检测鉴定。

为什么需要这么做呢？其实在城中村等房屋密集程度高的区域，这些区域的房屋地基情况复杂。如果某一栋房屋加层改建，会使楼房荷载增加，地基钻桩、打桩往往会影响到周边其他的房屋，导致临近房屋可能出现诸如天花板开裂，梁、墙体裂缝渗水等问题，更严重的还可能导致倾斜。所以为了避免一些施工过程中造成的不必要纠纷，就需要对周边房屋进行安全检测。

这种情况下进行周边房屋安全检测鉴定，需要使用仪器设备对周边范围内的建筑结构进行包括外观内部、物理性能与化学性能进行测试，对数据进行分析处理，发现的危险迹象、安全隐患等问题。其次，对进行改建房屋的抗震能力进行检测，毕竟原有的房屋结构不一定能承受得住改建后的房屋使用需求。

总之，凡是需要进行改建的房屋，都属于房屋改造范畴，需要做房屋安全检测、房屋抗震鉴定以及周边房屋安全检测。通过数据分析、对建筑物进行一个整体的安全评估，了解房屋的属性，保障房屋日后的使用安全。