

攀枝花厂房承重检测单位

产品名称	攀枝花厂房承重检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

攀枝花厂房承重检测单位

(1) 由于检测阶段受现场条件限制仅进行部分抽查，在加固施工前，应按国家有关标准对全部构件进行检查，确保原结构受力构件满足原施工图设计的各项要求，无任何安全隐患存在。如检查时发现现场结构布置与原结构图纸表示不一致或结构构件出现开裂、缺损、钢材锈蚀、混凝土碳化等影响结构安全的问题应及时与甲方及设计单位联系。(2) 由于结构体系复杂，拆除过程中要严格构件拆除的程序，做好支护、拆除以及加固方案的研究后再进行相关工作。对预制楼板拆除时应应对相邻构件进行有效支护，不得损伤未拆除原结构，在施工安装过程中，应采取有效措施保证结构的稳定性，确保施工安全。

房屋抗震鉴定，大多老校区建筑都有一定的历史了，部分建筑已经不具备现在的使用要求。若直接拆除也会浪费很多资源，以经济的角度来看，不建议直接拆除，而是进行房屋检测以后继续使用。另外工程建设过程中、停工续建时或者房屋使用过程中，需要进行加层、扩建、插层，或对较大的结构体或者使用功能性改变或者房屋改建时，针对原有房屋结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的房屋结构整体安全性，必要时提出一定的改建方案、对房屋结构的优化措施和房屋原结构加固措施的建议。

某地一座老式办公大楼在进行装修的过程中需要对建筑进行增层设计，该建筑为5层砌体结构，建筑在上世纪90年代建成，采用钢筋混凝土为建筑主要材料，建筑外层墙壁厚度达到330mm，建筑内部墙壁采用砖混结构，墙壁厚度达到200mm，楼层采用预制板层级模式，楼层板采用多孔预制板搭建，建筑隔层设计有顶板圈梁，建筑南北轴线位置设计有通高梁柱。按照建筑增层规划，需要字现有办公楼结构上重新增加两层建筑空间以满足办公楼扩容的需要，建筑施工单位在对原有建筑进行勘测过程中，需要结合国家PKPM建筑结构设计工程软件对建筑增层的情况进行分析，砌体结构在增加高度的情况下需要对原建筑的承重等级进行数据分析，通过计算机软件计算结果来判断该建筑物是否能够满足增层要求。计算机软件对办公楼的基本结构进行建模分析，通过对建筑材料进行取样，分析建筑材料的支撑强度范围，尤

其是有一定使用年限的老式建筑的荷载程度进行论证。现行的建筑物检测规范是2000规范，对建筑物荷载情况以及承重情况的分析更为严密，对建筑结构不同而造成的建筑荷载能力变化有规范的参数对比。如果由于建筑结构方面存在荷载条件下降的情况，为了见晒我建筑物上部荷载对建筑物支撑情况产生的影响，需要在建筑物原结构基础上采用外套钢筋混凝土框架的方式对建筑承压结构进行加固。

在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，即房屋结构和使用功能改变检测。房屋使用过程中可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

主体结构工程现场检测机构从事相应检测活动还应遵守下列规则：钢筋保护层厚度检测还应符合以下要求：根据构件受力情况，选择合适的测试面。梁类和板类构件，一般选择下底面为测试面；悬挑梁类和悬挑板类构件，一般选择上表面为测试面。当测试面比较粗糙时，应进行清理；

原底层部分构造柱加固改造为框架柱(图3中JKZ1、JKZ2)，局部新增框架柱(图3中KZ1、KZ2)，并对改造后的受力柱及新增框架柱下设立独立基础及基础梁，对拆除楼梯后的板洞口进行封堵，使(5-6)-(C-D)轴间形成独立的类框架的传力结构，承受改造后上部结构传来的荷载，避免改造后因传力途径的改变导致过多的额外荷载传到周边原有承重墙体上，增加原有承重墙体及基础的荷载。构造柱扩大截面改造为框架柱大样。对一层新增开洞墙体应先在洞口增设构造柱，使新增构造柱和余留的承重墙体共同受力，增大墙体的受压承载力，解决开设洞口后承重墙体因受压截面削弱导致承载力不足的问题；而后再进行拆除墙体施工，对拆除墙体后余留的圈梁采取扩大截面方法进行加固，使构造圈梁改造为受力梁[4]。具体新增洞口构造柱设置位置如图中的JGZ1所示。

一栋商住两用房，底层是框架结构，原来用作办公室，现在要改变使用功能，准备做一家汽车修理店。因为要大修大改，涉及到要去掉一两根柱子，引起楼上住户对房屋安全的担忧。这种情况下，负责装饰的老板和楼上的住户共同委托我司进行房屋安全鉴定。该房屋建造于2000年，底层是框架结构，上部是砖混结构，底层起初用作办公室，这次要改为汽车修理店。该房屋的柱子是受力构件，拆除掉的话，会影响到房屋主体结构安全。为此，本次装修工程负责人和楼上住户找到我们进行房屋安全检测。一到房屋所在地，检测人员就分工忙碌起来。住户和装修负责人简单介绍该房屋的状况，包括建造年代，建设单位，房屋使用功能等信息。记录好相关信息，检测员进入本次房屋检测的一步：房屋建筑和结构测绘。

。