

湖南代编写编制项目融资计划书的公司

产品名称	湖南代编写编制项目融资计划书的公司
公司名称	河南刘贵商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道卧龙路经纬国际1号楼810（注册地址）
联系电话	13323693821 13140513661

产品详情

项目融资计划书包含了投资决策所关心的全部内容，例如企业商业模式、产品和服务模式、市场分析、融资需求、运作计划、竞争分析、财务分析、风险分析等内容。

项目融资计划书应包含内容：

一、项目介绍

要用简练的语言对项目进行描述，即说明贷款目的与用途，项目盈利能力，还款预期等，提高项目可信度。

二、目录一览表

(一)经营状况

1.企业经营状况介绍

2.市场预测

3.基础设施介绍

4.市场竞争态势与对策

5.项目盈利能力预测

6.贷款运用与预期效果

7.总结与说明

(二)财务数据分析

1.资金来源与运用

2.设备清单

3.资产负债表

4.收支平衡分析

5.收入计划

(1)三年期汇总损益表

(2)第一年按月现金流量表

(3)损益表说明

(三)辅助文件

三、正文(略)

正文部分按“目录一览表”组织编写，但要注意几个问题：

1.要把企业由小到大的发展经历概述放在前段，即要突出经营业绩，展示各种荣誉，在同行业所处的优势地位，项目的特点及企业今后发展前景。

2.市场预测编写

这部分编写先对整个市场状况介绍给对方，然后论述本项目在市场中的地位和发展趋势，作到三符合，一要符合国家产业政策，二要符合技术的领先性和发展趋势，三要符合可行性和可操作性。

3.市场竞争态势与对策编写

如果您是面向全国市场，要把同行业中主要竞争厂家作以对比分析，包括生产规模、产品类别、主要市场分布及市场份额等。

4.贷款使用与预期效果编写

这部分主要说明资金投向与资金回笼，即借款是用于购买设备、技术、铺面，还是进行基础设施建设，还是增加流动资金，扩大经营规模;投资预期效果如何，如何还贷等问题。

5.资金来源

项目资金不可能全部由银行解决，您必须有一定自有资金投入，借款可申请1/3-1/2，为保证资金安全，您必须有财产低压或担保。

6.财务分析

必须由专业人员编写，不可简单应付，而却应有相关的附表。

7.辅助文件

应包括：

- (1)项目建议书或可行性研究报告
- (2)政府有关部门批复文件
- (3)技术或专利应有相关证书等文件
- (4)企业资信证明
- (5)营业执照及纳税证明
- (6)其他，如土地证、环保等文件。

撰写项目融资计划书误区

项目初期往往是模糊不清的，通过慎密的创业投资策划和专业商业计划书的撰写，可以使一个完整可行商业计划跃然纸上，在撰写商业计划书时容易引起以下三个误区。

误区一：许多创业者在融资的过程中，往往忽略商业计划书所起的重要作用。而把大量精力和时间放在找关系寻资金上。即使碰到了感兴趣的风险投资人，也往往因准备不足而错失良机。

误区二：商业计划书简单化与过度追求包装。有些人把商业计划书视同与一般的工作计划和项目建议书，重视不够。而有的人则过分追求商业计划书的包装，使之水分太多，经不起VC/PE的考察。

误区三：商业计划书是写给VC/PE的。很多人认为商业计划书写的好就能拿到风险投资。殊不知商业计划书并不只是写给投资商的，也是写给自己的。

项目融资计划书主要编制内容

资金规划：资金即指初次创业的钱从哪里来，应包括个人与他人出资金额比例、项目投资 等，这会影
响整个事业的股份与红利分配。另外，整个创业计划的资金总额的分配比例，也应该记录清楚，如果你
是希望以创业计划书来申请贷款，应同时说明贷款的具体用途。

阶段目标：阶段目标是指创业后的短期目标、中期目标与长期目标，主要是让创业者明了自己事业发展的
可能性与各个阶段的目标；

财务预估：详述预估的收入与预估的支出，甚至应该说明事业成立后前三年或前五年内，每一年预估的
营业收入与支出费用的明细表，这些预估数字的主要目的，是让创业者清晰计算利润，并明了何时能达
到收支平衡；

行销策略：行销策略包括，了解服务市场或产品市场在哪里；销售方式及竞争条件在哪里；主要目的是
找出目标市场的定位；

可能风险评估：这一项目指的是在创业过程中，创业者可能遭受的挫折，例如：景气变动、竞争对手太
强、客源流失 等等，这些风险对创业者而言，甚至会导致创业失败，因此，可能风险评估是创业计划
书中不可缺少的一项。

其他：包括创业的动机、股东名册、预定员工人数、企业组织、管理制度以及未来展望 等等，这些都

是商业计划书必须明确撰写的内容。

项目融资计划书可以帮助很多创业者记录实现许多创业的构想、内容，能帮助创业者规划合理成功的蓝图。而整个商业计划书如果详实清楚，对创业者或参与创业的伙伴而言，也许能更达成共识、集中力量，能帮助创业者进一步走向成功。

融河矩媒业务范围主要覆盖项目是可行性研究报告、资金申请报告、商业计划书、招商计划书、产业园规划、细分行业研究、IPO上市咨询等领域。