

武汉市厂房夹层加建改造安全检测鉴定报告

产品名称	武汉市厂房夹层加建改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:改变用途，加建鉴定中心 房屋检测:建筑加层安全检测 服务中心:全国业务基础
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

建筑物承重结构管理模式分类？

(1)墙承重结构

用墙体的承载能力承受楼板和上层板传来的承载力工程建筑，称作墙载重量承受能力建筑。如砖混结构建筑

(2)框架结构 由梁、柱组成的框架结构做为载重量架构，墙面起排架结构作用，单层厂房乃是广泛性。

(3)框剪结构 以柱、梁、板组成的空间规划管理模式作为框架建筑。

框架结构的楼层板与墙体都为浇制或预制件构件钢筋混凝土结构，多被用于高层住宅楼和公寓建筑。

在框架结构里框架结构分剪力墙，使框架和剪力墙两者结合起来，一同抵挡水准力量的空间规划。

(4)筒中筒结构 提交订单筒结构、单筒外移式架构设计外贸尾单筒结构、架构设计外筒结构、筒中筒

(7)木跨度空间结构 这类建筑一般为中间并设立柱等。同时通过球形网架等空间规划把负载传到建筑四周的墙

房屋现状调查 房屋现状调查是房屋安全鉴定的重要环节，也是房屋安全鉴定的基础。房屋现状调查的内容包括：房屋的基本情况、房屋的结构形式、房屋的现状情况等。

房屋现状调查 房屋现状调查是房屋安全鉴定的重要环节，也是房屋安全鉴定的基础。房屋现状调查的内容包括：房屋的基本情况、房屋的结构形式、房屋的现状情况等。

框架柱距规格型号；

房屋层高；

剪力墙及主次梁合理布局情况审查。

2房屋现状危房等级性调查

重要检查房屋挠度值外荷载容许度，如梁、板、柱和填充墙等承重构件表层掉下去、间隙（或酥裂）

3房屋混凝土强度危害分析检验

综合考虑混凝土表层过于已经坏了及精度等诸多要素，在这儿采用钻芯法检测混凝土强度检测手段。

4预制件构件断面尺寸和建筑钢材配置检测

根据GB50004-2002规范，主要内容包括：预制件构件断面尺寸、混凝土强度、钢筋配置、保护层厚度、钢筋位置等。

5房屋倾斜及地基沉降检测检测

检测建筑物整体倾斜程度。基础沉降检测：使用水准仪、全站仪等仪器对房屋基础沉降进行检测。

原直隸州城隍廟改遷檢測報告書之相關資料，並經本會法務室依法函請重慶市房屋管理局建築設計條件
審核。上述房屋地基條件的詳細勘測結果，對地基條件進行詳察，并對建築物地基勘測報告進行