

开物业公司流程

产品名称	开物业公司流程
公司名称	北京鱼爪网络科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:鱼爪集团 类型:一对一服务 服务:线上/线下服务
公司地址	北京市大兴区金星西路6号院1号楼11层1105 (注册地址)
联系电话	15008412814 15008412814

产品详情

开物业公司流程及费用怎么算

在小区居住的朋友都会知道，小区的管理，是需要与物业公司签订物业管理合同的。业主是需要按时缴纳物业管理费的，物业公司是需要提供相应的物业管理服务，下面小编就为大家具体介绍一下开物业公司流程及费用怎么算?希望能够为大家提供一定的参考意见。

开物业公司流程及费用怎么算

一、开物业公司流程

1：核准名称，工商局名称核准登记

待确定公司类型、名称、注册资本、股东及出资比例后，就可以去当地工商局现场或线上提交核名申请。核名通过即可进行后续步骤，若核名失败则需进行重新核名。

(时间一般为1个工作日)

2：提交所需材料

上一步骤核名通过后，需确认地址信息、投资人信息、经营范围，进行在线提交预申请。在线预审通过之后，按照预约时间去当地工商局递交申请材料。

(时间一般为3—7个工作日)

递交的材料一般需要包括以下：投资人、法人代表、监事的身份证明；制定完成的公司章程；办公场所的租赁合同或者买卖合同及权属证明；设立登记申请表等应具备的其它申请表)

3：领取执照

携带准予设立登记通知书、办理人身份证原件，到当地工商局领取营业执照正、副本。

(时间一般0.5个工作日(预约当天))

4：刻章等事项

凭营业执照，到当地公安局指定刻章点办理。

5：银行开户

营业执照和印章办理完毕后，即可开立基本户，与税务报到无先后顺序要求。法人持身份证件前往当地银行开立对公基本账户。开户一般我们都需要提前预约的哈。

二、开物业公司费用怎么算

*低注册资金五十万，新设立的物业服务企业应当自领取营业执照之日起30日内，持下列文件向工商注册所在地直辖市、设区的市的人民政府房地产主管部门申请资质：

(一)营业执照；

(二)企业章程；

(三)验资证明；

(四)企业法定代表人的身份证明；

(五)物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同。

补充:新设立的物业服务企业，其资质等级按照*低等级核定，并设一年的暂定期。

有需要的可以来电咨询