

湛江做工程预算第三方机构

产品名称	湛江做工程预算第三方机构
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

湛江工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

湛江工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是湛江工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是湛江总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;湛江做工程预算第三方机构工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格。从不同的角度有着不同的含义,如果站在投资者的角度上看,指的是在建设工程项目开始之前请专业的团队,根据工程的规模大小确定完工所需要花费的时间,同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金,在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。湛江工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当湛江建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。常用的工程预算分析方法有:

- (1)单方造价指标(元、/m²、元/m²、元/m.....);
 - (2)分部工程比例:基础, 楼板屋面, 门窗, 围护结构等各占定额直接费的比例;
 - (3)各种结构比例: 砖石, 混凝土及钢筋混凝土, 木结构, 金属结构, 装饰, 土石方等各占定额直接费的比例;
 - (4)专业投资比例: 土建, 给排水, 采暖通风, 电气照明等各专业占总造价的比例;
 - (5)工料消耗指标:即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。
- 工程预算对定额合理套用:1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致,例如构件名称、强度等级、断面形式等;为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时,在允许定额换算的范围内,可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价,如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况,乘上相应的调整系数,例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。工程预决算的分类:
- 1)主体结构工程预决算编制使用年限;
 - 2)自然条件:基本风压,冻土深度,基本雪压,气温(必要时提供),抗震设防烈度(包括地震加速度值)等;
 - 3)工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料;

4) 场地地震安全性评价报告(必要时提供); 5) 风洞试验报告(必要时提供);

6) 建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求;

7) 批准的上一阶段的工程预决算编制文件; 8) 本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准(包括标准的名称、编号、年号和版本号)。湛江工程预算编制方法: 1. 工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价, 直接工程费汇总后另加其他费用, 形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法, 预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则, 先计算出分部分项工程量, 然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法; 但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用, 依据综合内容不同, 还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价, 单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算封面: 1、施工图预算名称; 2、编报金额和审批金额; 3、编制人和审批人分别盖预算资格证章; 4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名; 5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章; 6、编制时间和审批时间。不管是工程预决算还是工程预算在实际实施期间, 都会出现一定的市场价格波动, 从而出现实际工程预算与合同不一致的情况, 特别是当市场价格的波动幅度较大, 已经超过了特定的范围, 是需要根据工程项目开始之前确定的调值公式或者是范围进行价格方面的调整的。二者工程项目中由于种种不可控制的原因经常会出现一些索赔的情况, 索赔的目的在于对没有按照合同约定的行为进行合理的处罚, 这里的处罚因为违规主体的不同依据也会稍微不同。投资方出现违约的情况, 市场价格上涨是需要按照上涨之后的价格进行计算的。如果是承包方出现违约的情况, 价格的计算方式是按照价格上涨之前进行计算的。