

东莞做工程预算如何

产品名称	东莞做工程预算如何
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

东莞做工程预算的工作量步骤如下：

- 1、根据工程内容和东莞计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；
- 2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据东莞CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；
- 3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与东莞当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。需要做安装工程预算的平面图包含：
 - a、应根据建筑平面图的不同绘制相应的平面图；
 - b、首层、标准层、顶层的平面图必须绘制；
 - c、平面图中应根据卫生间布置绘制各种管线；
 - d、立管位置及标号应表示清楚，给排水系统标号应表示清楚，与系统图保持一致；
 - e、给排水出建筑物横向干管应标注管径和平面具体位置尺寸；
 - f、房间名称应标注清楚；
 - g、平面图如果表示不清楚，应绘制大样图；
 - h、水表安装，消火栓安装应绘制大样图；
 - i、屋面水箱配管应绘制大样图；
 - j、给排水泵房，排水积坑应绘制大样图；
 - k、管道井管道布置大样图。清单计价主要是运用于中大型建设工程和需要进行招投标的小型工程上，这一部分建设项目一般情况下都是由国有资产或者是以国有资产投资为主的，带有一定的扶持特点。所谓的清单计价，就是工程项目在开始投入建设之前，招标单位制定相应的工程量的明细，在网站等一定范围内发布信息，有意向承包的投标单位根据自己单位的实力进行自主报价，或者是招标单位自己制定标底，*终双方实现合同的签订，这是由投标单位完成招标单位列出的建设项目的工程量清单所需的全部费用，其中包括各种项目费用和税金等等。工程预决算和工程预算中清单的计价模式是相同的，这也是上较为通用的一种计价方法。工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：

一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；

二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；

三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；

四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件；

五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。对于在项目施工中出现的措施项目支出，一定要保留原始资料（纸质资料或监理资料），且要对其特征进行准确描述，这样在工程结算

时才能有据可查、有理可依，才能保证施工企业在投标报价时的预期盈利，甚至可提高工程盈利。东莞做工程预算如何正确计算东莞工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量*后计算预制构件灌缝工程量。

审核初始阶段，应对施工现场进行踏勘，踏勘现场一般要了解如下内容：

- （1）施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况；
 - （2）施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况；
 - （3）施工现场的环境，如交通、供水供电、污水排放等；
 - （4）临时用地、临时设施搭建所占的地方是否充足等。
- 工程预决算和工程预算在企业管理费用的内容上是有一定的相同之处，但是工程预决算中还包含施工人员的劳动保护费用、工程质量的实验检测费用等等。工程预算中的企业管理费用包括公路施工的保护维修费用、工程项目的排污费用。需要特别说明的一点是在工程预算中，工程项目的试验检测费用实际上是包含在施工过程中需要的材料费用里边。
- 工程预算编制概述：1）表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；2）概述建筑物使用功能和工艺要求；3）简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4）简述建筑的交通组织、垂直交通设施（楼梯、电梯、自动扶梯）的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5）建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。