

山西阳泉平定县重钢别墅的造价建房咨询

产品名称	山西阳泉平定县重钢别墅的造价建房咨询
公司名称	山西天领源建筑工程有限公司
价格	1.00/件
规格参数	
公司地址	山西省临汾市尧都区刘村镇北刘村水道南街98号 (注册地址)
联系电话	16634449068

产品详情

当轻钢别墅还在风口浪尖的时候，“重钢别墅”悄悄出现在了人们的视野中，当前国家也在大力推广这种新型绿色建筑，也因其优越的性能非常吻合时代趋势，随着行业规范化和标准化，重钢别墅将成为中国农村建房的首善之选。那建一套重钢别墅到底需要多少钱呢?山西天源之家重钢别墅项目总经理刘青介绍说，所谓重钢别墅就是一种新兴的装配式建筑，其实很早之前就已经有这种建筑模式，只是近两年才开始应用于农村自建房。由于这种装配式建筑所采用的都是新型材料，需要专业的施工队，农村普通的施工队很难去操作。这也致使现在市面的公司都是采取了包工包料，承包主体建设的经营模式。

重钢别墅的价位目前介于砖混楼房和砖混别墅之间，因市场品牌众多，每家工艺材料不一样，下面就以占地面积100平的两层重钢别墅为例，以国内重钢别墅行业****：山西天领源建筑工程有限公司“天源之家重钢别墅”的造价从几个方面做个分解(天源之家重钢别墅在山西临汾拥有自己的生产基地，相对价格会有所便宜。另材料随着时间的推移有些会有所上涨，有些会有所下降，请根据实际情况参考)

重钢别墅有这几个主要部分：重钢骨架、楼层板，内外墙体、屋顶，保温层、建筑水电，防水、外墙装饰、门窗、大门等等。总的来说，目前市场上重钢别墅的价格普遍在1500-4000元/平方之间。也有人说我1000元/平方就盖了，但是，盖重钢的就是图个安全，自己骗自己的话，钢薄点，泡沫墙体，甚至随便找材料做墙体，其实连1000元/平方也可以不用的，就是盖了个棚子。

比如下面这种：

1、重钢别墅的钢结构部分造价：这部分可以按照平米数，比如200平米的房子，用钢量大概45~55公斤/平米，也就是9-11吨的样子，会有损耗的，每吨包括加工费运输费平均6500元应该可以搞定，也就是7-10万元可以搞定主体钢构。这里说的都是国标H型钢，多重防腐工艺的。

2、重钢别墅的墙：除了主体钢构材料不同于轻钢外，内外墙材料也是一个关键点，重钢别墅采用实心墙体，所采用材料为环保的保温隔热实心墙体，外墙材料市场价每平方在100元左右，以两层6.6米层高计算，四面外墙加内墙4-6万元差不多。

3、重钢别墅楼承板造价：好马配好鞍，天源之家重钢别墅所采用均为别墅专用预制楼板或者现浇混凝土；市场价：每平方在145元左右，按照占地面积100平方。总体造价在1.5万左右平方。

4、重钢别墅的外墙装饰与屋顶造价：这部分很难估出一个具体的数字，以绿墅林标准户型来看，屋顶采用热镀锌方管+陶瓷瓦，或者用OSB板+保温棉做保温层，外墙采用真石漆或瓷砖，其它抗裂网，水泥，瓷砖胶等等，相对来说天源之家重钢别墅的配置算得上是非常合理的。200平30万元还是要的。

5、重钢别墅人工费:重钢别墅是新科技的结晶，所以对施工技术含量要求较高，普通施工队是无法胜任的，需要重钢专业的施工队伍，所以相对的人工费用会比砖混要高的多，目前山西临汾周边建砖混楼房人工在380元/平左右，建别墅480-560元/平方，重钢别墅对工艺要求极高，人工费用自然会更高点。

以上是包括设计（基础、结构设计）楼层板，不含建筑水电，防水等等，另外绿墅林还有附加20年免费质保的承诺。综合来说均价在1280-1580元/平方真的算是良心价了。至于某些广告说的1000元/平方以下，那除非是慈善机构亏本给您建房了。

可能很多人会说30万200平太贵了，我建一套砖混只需要20多万。但是那已经是过去了，现在各地政府为了响应国家绿色环保政策，关停了大量的水泥、红砖生产厂家。这直接导致建砖混房屋的成本大大增加，小编将砖混各种材料的价格也整理了出来供参考(各地会有所浮动)：

以6人计，各地建别墅的人工成本大约在480-560元/平方，施工总额为112000元，伙食费每天120元，施工周期九十天的伙食费共计10800元，加上材料运输费和外墙装饰材料和护栏等，主体造价

在35万元左右，如果选择建四四方方的传统砖房，那么主体造价在28万元左右。随着国家调控力度的加大，砖混慢慢退出舞台，砖混材料肯定会越来越贵。

结语

重钢别墅是新型的建房方式，每家公司的施工工艺、所用材料都不一致，因此也造成了同一产品有着价格的差异性，您到底建了一栋货真价实高性价比的别墅，还是只是建了一栋看似“高性价比”的别墅。