

# 茂名做工程预算有限公司

产品名称	茂名做工程预算有限公司
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

茂名工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
  - 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
  - 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
  - 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
  - 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。茂名做工程预算有限公司 土建工程预算部分分类：
    - 1、土方类别暂按三类土计入，挖土采用人工挖土，自然地面标高按-0.3m考虑，回填按就地回填考虑，回填后的土方全部外运；土方外运暂按陆域10km，处置费按甬价费（2021）119号文件执行；
    - 2、主体混凝土按泵送商品混凝土考虑，砼垫层、圈、过梁、窗台板等按非泵送商品混凝土考虑，楼地面细石混凝土、散水、坡道等按现浇现拌混凝土考虑；
    - 3、混凝土强度等级：砼基础垫层为C15；砼基础、雨篷、框架柱、楼层梁板为C25；圈梁、过梁为C20；
    - 4、建筑图与结构图所示尺寸有矛盾时，以结构图尺寸计算；
    - 5、综合净砂价格按净淡砂计入；复合模板按红板考虑计入；
    - 6、模板工程量按混凝土接触面计算，套用复合木模。工程预决算通常的分析方法有：
      - （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
      - （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占定额直接费的比例。
      - （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。
      - （4）工料消耗指标。分析主要材料每平方米的耗用量的分析。工程施工管理水平是施工企业管理人员面对工程现场变更时的一种能力体现。索赔是指在合同实施过程中，当事人一方不履行或未正确履行其义务，而使另一方受到损失，受损失的一方向违约方提出的赔偿要求。索赔是法律赋予业主和承包商的正当权利，是保护自己正当权益的手段。比如建设单位行使用合同赋予的权利、指令变更工程，进而造成工程费用变化，施工单位可提出补偿要求。在市场经济环境下，承包企业以追求经济效益为目标，工程变更索赔是在合同规定的规范内，合理、合法地追求经济效益的手段。
- 茂名工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、

机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行\*\*\*\*，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

建筑工程中安装工程预算编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；

2.套用预算定额，其中要包含定额基价换算；3.工料分析及汇总；4.计算直接费；5.材料价差调；

6.计算间接费；7.计算计划利润；8.计算税金；就是汇总工程造价以及编写编制说明。

常用的工程预算分析方法有：（1）单方造价指标（元、/m<sup>2</sup>、元/m<sup>2</sup>、元/m.....）；

（2）分部工程比例：基础，楼板屋面，门窗，围护结构等各占定额直接费的比例；（3）各种结构比例：砖石，混凝土及钢筋混凝土，木结构，金属结构，装饰，土石方等各占定额直接费的比例；

（4）专业投资比例：土建，给排水，采暖通风，电气照明等各专业占总造价的比例；

（5）工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。

2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。工程变更不仅具有一定的普遍性，且往往是不可避免的，应充分认识到这一点。引起工程变更的因素较多，比如自然条件的变化、招标文件资料不齐全、设计方面的改变等，都可成为合同执行过程中导致或构成工程变更的因素。工程变更不能超过合同中规定的范围，如果超过了该范围，施工单位有权不执行变更或坚持先商定价格后再变更；施工单位不能擅作主张进行工程变更，对于任何工程问题，施工单位不能自作主张进行工程变更，如果施工中发现图纸错误或其他问题需要变更，应通知建设方，经其同意或通过变更程序后再变更，否则，不仅得不到相应的补偿，还会带来不必要的麻烦。