

汕尾做工程预算怎样

产品名称	汕尾做工程预算怎样
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

汕尾工程预算是什么：汕尾工程预算的直意就是工程的建造价格。工程计价的三要素：量、价、费。广义上工程预算涵盖工程预决算（土建专业和安装专业），工程预算，水运工程预算、铁路工程预算，水利工程预算，电力工程预算，通信工程预算，航天工程预算等。工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等等。汕尾工程预算的主要任务：根据图纸、定额以及清单规范，计算出工程中所包含的直接费（人工、材料及设备、施工机具使用）、企业管理费、措施费、规费、利润及税金等等。汕尾做工程预算怎样

工程预算投资各阶段包括：1、项目规划阶段（误差大于±30%）；
2、项目建议书阶段（误差±30%以内）；3、初步可行性研究阶段（误差±20%以内）；
4、可行性研究阶段（误差±10%以内）。当招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核，投标报价不得低于工程成本。投标人的投标报价高于招标控制价的为废标，工程预算合同价款调整分类：法规变化类、工程变更类、物价变化类、工期索赔类、其他类。

汕尾工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算的内容：a)路基、路面、桥涵、防护、临时工程等章节主要内容基本一致。b)公路预算定额含有完整的交通工程及沿线设施定额，包括安全、监控收费、通信、供电照明、绿化工程等内容，而在市政定额中，将绿化工程独立一册编制，照明工程则在安装工程定额中包括，并未放入市政定额章节中，尤其交通安全设施部分，市政定额既无专门定额，也无相似可套用定额，是市政定额的空白部分。c)公路定额有隧道工程完整章节，在市政定额中并无涉及，这源于一般城市道路中很少涉及隧道，故而并未专门编制隧道定额。d)公路定额因公路项目经常处于偏远地区，交通不便，材料采买和运输不易，故而编制材料采集及加工和材料运输定额，是公路定额的特殊章节。汕尾工程预算的项目意义：

1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。在充分熟悉掌握定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、建筑工程量计算规则及尺度的同时，深入建筑工程线，从头做起（可

行性研究、初步设计、施工图设计、工程施工)收集资料、积累知识、着手编制。

2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素 建筑施工图预算(静态)投资,是建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。它是在建筑工程项目开始实施前进行的对项目费用的一种展望和预测,同工程结算(动态)有着质的区别。预算编制超前性注定了从一开始其自身就存在着不可避免的缺陷和问题。当前很多工程预算管理过程中管理体系不够健全,是一个十分严重的问题。大多数的建筑企业都比较重视工程建设过程中的施工管理,对于工程预算管理的重视程度不够,因此导致各种预算管理体系不够完善,我国建筑企业的预算工作的管理上存在一些漏洞。当前我国很多建筑企业的预算管理都处于一种不够成熟的阶段,一般都是对一些子项目进行管理,难以对整个工程质量进行管理。使得预算的数据不够准确,不能对工程建设到相应的指导及规范作用。预算体系不够健全主要表现在几个方面。汕尾做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下:

- (1) 工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
 - (2) 工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值理论具有一次性。
 - (3) 工程预算的投资巨大、价值高昂的特点,决定了汕尾工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大,应用效率高等特点。
 - (4) 工程预算的使用寿命长的特点,决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
 - (5) 工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点,决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能,降低成本,而且要注重缩短建设周期,降低劳动生产强度,提高劳动生产率,注重提高建筑施工项目的可施工性。
- 土建工程预算部分分类: 1、土方类别暂按三类土计入,挖土采用人工挖土,自然地面标高按-0.3m考虑,回填按就地回填考虑,回填后的土方全部外运;土方外运暂按陆域10km,处置费按甬价费(2021)119号文件执行; 2、主体混凝土按泵送商品混凝土考虑,砼垫层、圈、过梁、窗台板等按非泵送商品混凝土考虑,楼地面细石混凝土、散水、坡道等按现浇现拌混凝土考虑;
- 3、混凝土强度等级: 砼基础垫层为C15; 砼基础、雨篷、框架柱、楼层梁板为C25; 圈梁、过梁为C20;
 - 4、建筑图与结构图所示尺寸有矛盾时,以结构图尺寸计算;
 - 5、综合净砂价格按净淡砂计入; 复合模板按红板考虑计入;
 - 6、模板工程量按混凝土接触面计算,套用复合木模。