

衡水可行性研究报告编制内容

产品名称	衡水可行性研究报告编制内容
公司名称	河南世耀诚实业集团有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	南阳市卧龙区工业路华龙广告二楼
联系电话	13140513661 18338218580

产品详情

在一项工程建设中，如果说比较重要的，可能是说不清楚的。因为每个环节都很重要，但是如果说哪个环节是必要的前提，可行性研究报告作为项目生命周期的第一步，必然也就需要更多的关注。工程建设需要地基，工程项目也需要。可行性研究报告的主要目的是研究“该项目是否可以立项”，一般可以从经济、技术、组织和社会可行性等角度加以分析。

首先我们需要知道，项目的可行性分为哪些？

- 经济可行性；从成本和收益角度分析，看投入产出比。不仅要分析短期利益，还要分析长期利益，看是不是值得做。
- 技术可行性；软件项目而终是需要人通过技术来实现的，所以要分析技术上是不是可行，如果有技术上解决不了的问题又能否规避。
- 组织可行性；是否制定项目实施的组织架构、里程碑计划、选择经验丰富的管理人员、建立良好的管理制度、制定合适的培训计划等，保证项目顺利执行；
- 社会可行性；社会可行性涉及法律、道德、社会影响等社会因素。比如，触犯国家法律的事情肯定不能做；产品如若不符合道德标准，可能带来较大的社会负面影响，那么也要慎重考虑。

在做好项目报告的可行性范围分析之后，这下我们可以从结构来构筑可行性研究报告的内容方面。

可行性研究报告的主要内容包括:总论，项目建设必要性分析，项目市场分析，生产规模的确定，建设条件分析与结论，技术条件分析与结论，财务数据估算，财务效益分析，不确定性分析，国民经济效益分析，社会效益分析，结论与建议等。

一、总论

总论分为四部分。

1、项目提出的背景和依据

项目提出的背景是指项目是在什么背景下提出的，包括宏观和微观两个方面，也就是说项目实施的目的。项目提出的依据是指项目依据哪些文件而成立的，一般包括项目建议书的批复、选址意见书及其它有关各级政府、政府职能部门、主管部门、投资者的批复文件和协议(或意向)等。以考察该项目是否符合规定的投资决策程序。

2、投资者概况

投资者概况包括投资者的名称、法定地址、法定代表人、注册资本、资产和负债情况、经营范围和经营概况(近几年的收入、成本、利税等)，建设和管理拟建项目的经验，以考察投资者是否具备实施拟建项目的经济技术实力。

3、项目概况项目概况

包括项目的名称、性质、地址、法人代表、占地面积、建筑面积、覆盖率、容积率、建设内容、投资和收益情况等，以使有关部门和人员对拟建项目有一个充分的了解。

4、可行性研究报告编制依据和研究

内容编制依据是指可行性研究报告是依据那些方法、文件和其它信息资料编制的，一般包括有关部门颁布的关于可行性研究的内容和方法的规定、条例；关于技术标准和投资估算方法的规定；投资者在项目前期所付出的准备工作和办理的各种手续情况；市场调查研究资料；投资者提供的其它有关信息资料等。

二、项目建设必要性分析

找准建设项目的必要性，明确项目建设内容，从宏观性和微观性的必要性两个方面入手分析，比如宏观必要性分析包括:项目建设是否符合国民经济平衡发展和结构调整的需要；项目建设是否符合国家的产业政策。微观必要性分析包括:项目产品是否符合市场的要求；项目建设对于当地是否符合政策要求；项目建设是否符合企业战略发展的要求，是否能够给企业带来生产效益和收入。

三、工程项目的分析与结论

通过科学的方法预测项目在一定时期的供给量和需求量，并对其关系进行定量和定性分析，而后得出结论。主要包括本项目发展现状与前景分析、现有生产/产品能力调查与分析、市场需求调查与预测等。

四、项目承担单位的基本情况。

包括人员状况，固定资产状况，现有建筑设施与配套仪器设备状况，专业技术水平和管理体制等。

五、建设条件分析与结论

项目的建设条件主要有:物质资源条件,即自然资源条件,原材料和动力条件;交通运输条件,;工程地质和水位地质条件;工程地质和水位地质条件;项目地址条件和环境保护条件等。

六、项目建设目标

包括项目建成后要达到的生产能力目标或业务能力目标,项目建设的工程技术、工艺技术、质量水平、功能结构等目标、任务、总体布局及总体规模;

七、环境影响评价

主要包括建设项目概况;建设项目周围环境现状;建设项目对环境可能造成影响的分析、预测和评估;建设项目环境保护措施及其技术、经济论证;建设项目对环境影响的经济损益分析;对建设项目实施环境监测的建议;环境影响评价的结论。

八、劳动安全与卫生防疫评价

主要包括建设项目劳动安全卫生预评价的主要依据和建设项目概况,建设项目的危险、危害因素及其定量或定性评价,劳动安全卫生对策措施(包括建筑及场地布置方面的对策措施,工艺及设备方面的对策措施,劳动安全卫生工程设计方面的对策措施,劳动安全卫生管理方面的对策措施,事故应急方面的对策措施及其它综合性措施),预评价结论和建议等。

九、地质灾害危险性评估

主要包括工程建设区和规划区的地质环境条件基本特征,工程建设区和规划区各种地质灾害的危险性现状、预测和综合分析论证,防治地质灾害措施与建议,建设场地和规划区适宜性评估结论等。

十、项目实施进度安排

主要包括项目实施进度总计划(施工准备、施工和后期维护服务),工程施工进度计划(工期目标及关键节点、保证措施、应急预案),设计联络建议计划,材料、设备供应计划(供应、运输及仓储),设备安装系统测试计划,工程验收计划(自检与自验、预验收、竣工验收),培训服务计划(强弱电、消防、人防等操作系统),工程进度计划管理(控制责任、控制要求、控制方法、进度执行计划编制要求、主要进度计划控制)等。

十一、招标投标管理

主要包括招标范围、招标方式及招标组织形式,招标文件编制、公告、答疑、开标和评标组织,中标、核标、投诉与处理,应注意的其他事项与建议等。

十二、投资估算和资金筹措

主要包括项目总投资的组成,征地拆迁主要费用项目、工程费用(主体工程、基础配套设施和公共配套设施)以及工程建设其他费用中大型临时设施费(如有)、生产流动资金估算情况说明(如有),资金来源、筹措方式及贷款偿付方式等。

十三、社会影响与可持续发展分析

主要包括社会影响分析，社会适应性分析，社会风险分析，结论等。