

# 梅州做工程预算报告

产品名称	梅州做工程预算报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

梅州工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。梅州做工程预算报告 工程预算有几种计价方法:
  - 1.招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；
  - 2.造价机构预算投标单位编制投标报价；
  - 3.工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。施工图工程预算计算的步骤：1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；
  - 2、熟悉施工组织设计或施工方案；
  - 3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；
  - 4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；
  - 5、汇总工程量、立项、套定额；
  - 6、计算直接费、分析工料；
  - 7、按计算费用程序计算各种费用及工程造价；
  - 8、计算各种经济指标；
  - 9、编写预算造价书的编制说明；
  - 10、预算造价书的自校、校核、审核、审查、复制、签章。竣工决算审计依据《审计法》和审计署发《基本建设竣工决算审计工作要求》进行，基建审计内容为（1）竣工决算编制依据；（2）项目建设及概（预）算执行情况；（3）建设成本；（4）交付使用资产；（5）尾工工程；（6）结余资金；（7）基建收入；（8）投资包干结余；（9）投资效益评价。主要根据国家的审计法和相关规定，对建设项目竣工决算进行审计，主要审查概（预）算在执行中是否超支，超支原因，有无隐匿资金；隐瞒或截留基建收入和投资包干结余、以及以投资包干结余名义分基建投资之类的违纪行为等等。梅州工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行\*\*\*\*，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调

的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。造价员和预算员的区别如下：一、工作性质不同预算员是在工程施工前对工程的投资进行预算工作，造价员是工程完工以后对工程的实际产生的费用进行造价咨询（审计）工作。造价员也可从事预算工作，但预算员不能从事造价咨询工作。

二、工作单位不同预算员一般是在施工企业工作，造价员一般是在造价咨询企业工作三、证书不同预算员是省建设厅印制的证书，由省建设厅颁发。造价员是造价咨询协会（中价协）的证书，由省造价管理总站颁发。四、预算员是省建设行业关键岗位培训合格证书，必须参加培训后合格才能发证。造价员是全国造价员资格证书，对培训不做要求。

工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法：1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。

施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，一种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；

二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；三、计算其他各项费用和利税汇总。工程决算阶段是工程预算审计把关的重要阶段，其主要工作是对工程竣工结算的审核。该项工作，主要是由工程审核人员根据合同、相关定额、竣工资料、国家或地方的有关法规法规为依据，对送审的竣工结算进行汇总核实。工程决算的审核，核准的难点之一是工程项目隐蔽工程的签证。当前工程项目隐蔽工程签证，在审核的工程预算中，占有较大比重。隐蔽工程，由于施工后已难再见，无法实物核查，而\*终的审计人员只有依据相关资料及签证。而有些签证，由于当事人所处立场与角度不同，签证的内容往往与合同与定额规定相矛盾。这时就要求审计人员根据经验，对这些签证资料，从合同与定额角度，结合实际情况，重新审定。