

# 烟台做工程预算报告

产品名称	烟台做工程预算报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

烟台工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。烟台做工程预算报告一个工程预算的内容决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。

将工程预算管理对工程质量实行有效控制，并贯穿到工程建设管理的全过程中去，具体做法是：

- 1) 在建设项目的投资决策阶段，首先明确一个质量控制目标；
- 2) 在建设项目的的设计阶段，首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模和标准设计，不能任意扩大和缩小，要在保证工程质量的前提下，应用价值工程进行方案优化，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更；
- 3) 在建设工程招标阶段，严格执行国家招标办法，要大力推行公开招标，控制邀请招标，杜绝议标；
- 4) 在工程项目实施阶段，建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。工程部对工程预算、工程招投标配合模式还有待提升一个方案的审核，一个设备的优化，往往在建筑成本和后期的运行成本上差距较大，工程部不能成为设计单位和施工单位的传话筒。

影响工程预算的主要因素包括五个方面：1.建设项目所处地区的选择；2.建设项目所处位置的选择；3.建设项目建设规模与建设标准；4.建设规划设计方案的选定；5.主要设备选用。主要是建设方对承建方工程预算投标文件的审计。审计人员应充分利用自身的专业技术知识，做好对招标文件的编审工作。编审人员应收集、积累、筛选、分析和总结各类有价值的数、资料，对影响工程预算的各种因素进行鉴别、预测、分析、评价，然后编制招标文件。烟台工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死

，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行\*\*\*\*，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预结算的编制内容：

- 1、工程竣工资料（竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知）；
  - 2、竣工结算说明；
  - 3、竣工结算汇总表（各单位工程结算造价、技术经济指标）；
  - 4、各单位工程结算表；
  - 5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工程预算定额。工程预算清单计价的优点：1.清单计价的本质就是“市场定价”
- 2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平
  - 3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性
  - 4.工程量清单是造价控制的核心
  - 5.工程预算人工费材料费核算成本 关于工程预算每个人都有不同的做法，实际操作必不可少。在实际操作过程中，\*重要的是把定额计算规则记熟，然后再找其中的规律，\*后汇总表格。预算，是根据不同的工程做出不同的表，计算出项目的工程量。也就是计算出单位工程不同专业的工程量。