

## 潍坊做工程预算第三方单位

产品名称	潍坊做工程预算第三方单位
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

潍坊工程预算是什么：潍坊工程预算的直意就是工程的建造价格。工程计价的三要素：量、价、费。广义上工程预算涵盖工程预决算（土建专业和安装专业），工程预算，水运工程预算、铁路工程预算，水利工程预算，电力工程预算，通信工程预算，航天工程预算等。工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等等。潍坊工程预算的主要任务：根据图纸、定额以及清单规范，计算出工程中所包含的直接费（人工、材料及设备、施工机具使用）、企业管理费、措施费、规费、利润及税金等等。潍坊做工程预算第三方单位常用的工程预算分析方法有：（1）单方造价指标（元、/m<sup>2</sup>、元/m<sup>2</sup>、元/m.....）；

（2）分部工程比例：基础，楼板屋面，门窗，围护结构等各占定额直接费的比例；（3）各种结构比例：砖石，混凝土及钢筋混凝土，木结构，金属结构，装饰，土石方等各占定额直接费的比例；

（4）专业投资比例：土建，给排水，采暖通风，电气照明等各专业占总造价的比例；

（5）工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。

2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。潍坊工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。220kV变电站的站区内改扩建工程，招标文件规定施工临时围挡应符合国家有关规定要求，同时明确了临时设施费、安全文明施工费为不可竞争费用，由承包人依据《电网工程建设预算编制与计算规定》（以下简称《预规》）的相关费率计取。工程预算内容分为：（一）建设工程项目概预算的编制、审核及项目经济评价；（二）

工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审

核；（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）建设项目各阶段的工程预算控制；（五）工程经济的鉴定。潍坊工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。在充分熟悉掌握定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、建筑工程量计算规则及尺度的同时，深入建筑工程线，从头做起（可行性研究、初步设计、施工图设计、工程施工）收集资料、积累知识、着手编制。2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素 建筑施工图预算（静态）投资，是建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。它是在建筑工程项目开始实施前进行的对项目费用的一种展望和预测，同工程结算（动态）有着质的区别。预算编制超前性注定了从一开始其自身就存在着不可避免的缺陷和问题。主要是建设方对承建方工程预算投标文件的审计。审计人员应充分利用自身的专业技术知识，做好对招标文件的编审工作。编审人员应收集、积累、筛选、分析和总结各类有价值的数、资料，对影响工程预算的各种因素进行鉴别、预测、分析、评价，然后编制招标文件。工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

（1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。（2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值理论具有一次性。（3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了工程项目应用价值理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。（4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值理论应注重测算全寿命周期费用的特点。（5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。建筑工程预算是以法定方式吸引建设承包单位竞争，从中选择条件优越者完成建筑工程建设任务。在招投标过程中，招标单位可以从众多投标者中选择出装备精良、\*\*\*\*、管理水平高、社会信誉好、报价合理的施工队伍，从而为建筑工程投资控制打下良好的基础。工程预算的作用：1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，建设工程预算是项目财务分析和经济评价的重要依据。2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿贷能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。5、工程预算是评价投资效果的重要指标。