

菏泽做工程预算报告办理机构

产品名称	菏泽做工程预算报告办理机构
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

菏泽工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。菏泽工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预算两种含义：1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。

工程预算控制原理：1、合理设置工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程工程预算控制；3、采取主动控制；4、技术与经济结合（是控制工程预算*有效手段）。菏泽做工程预算报告办理机构菏泽工程预算的计价与控制贯穿于项目建设全过程，但决策阶段各项技术经济决策，对该项目的工程预算有重大影响，特别是建设标准的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设选用等，直接关系到工程预算的高低。据有关资料统计，在项目建设各阶段中，投资决策阶段对工程预算的影响程度，达到80%-90%。因此，决策阶段是决定工程预算的关键，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的计价与控制是否科学。工程预算控制，不仅可以规范造价的内容，还能总结成本消费。竣工阶段的造价控制，需落实验收与质量检测，做好造价审核的工作。分析竣工阶段造价控制的策略，如：(1)遵循竣工阶段造价核算的合同要求，严格审核中的变更问题，强化变更项目的模式化计量，以免影响竣工造价控制的效果；(2)深入研究工程施工中实际产生的工程量，积极落实到竣工阶段，保障工程预算的平衡化发展；(3)按照工程的实际，商议工程中出现的赔偿、补偿问题，列出工程中的支出数据，在整体上控制竣工阶段的造价。菏泽建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。要想做好工程预算审计，从业人员需分析不同阶段的审计情况，对症下药，同时需加强审计人员的职业道德培训，应用计算机软件培训，提升审计工作的质量和效率。具体说明如下：符合设计规范要求的设计是有效的、经济的设计。审计人员要充分利用前期已完成的，符合设计规范要求的设计案例，将各类工程的经济数据指标，与新项目的设计方案工程概算进行对比。以经济杠杆的作用方式，调动设计人员的积极性，尽量多计算、多画图，充分运用自己的知识和经验，降低工程预算，设

设计出符合规范要求的工程设计。控制菏泽工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

菏泽工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程预算的作用：1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，建设工程预算是项目财务分析和经济评价的重要依据。

2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。施工阶段，合理地确定部分主材单价也是很关键的。由于新工艺与新材料的不断出现，市场材料由于品牌、质量等因素的影响，价格差异相当大，这就要求审计人员对各种工程材料的市场行情，有相当程度的熟悉。建筑材料费通常会占比工程建安造价的50~60%左右，因此合理认定材料价格非常重要。

由于定价太高而推高工程预算的情况时有发生，对工程审计与工程款支付，产生非常不利的影响。