

# 厦门做工程预算推出一款产品

产品名称	厦门做工程预算推出一款产品
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯造价咨询 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

厦门工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

厦门工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是厦门工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是厦门总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;厦门做工程预算推出一款产品变更单一般情况是由施工技术人员来办理的,但对于变更中的措词还是应该由经营人员把握的。变更单办理的好或不好、是否及时都会给竣工结算带来巨大影响。根据工程性质的不同、建设方人员工作的能力、态度等不同,需要灵活的来办理变更单。有时候得模糊,有时候得明确。有时候得详细,有时候得粗糙。有时候得及时,有时候得不及时。很多时候,施工方预算人员报结算时,有数百份的变更,对每一份变更都得计算工程量,编制预算,办理变更单一定要整齐,如果能把变更工程量计算结果也写进去是了。

厦门工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当厦门建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预算编制具体流程如下:

(1)构建信息库基于已有工程信息,包括工程特征因素与工程预算等材料,构建造价信息库;  
(2)取值结合公路工程施工要求,明确各类特征因素,包括评价指标,确定数据取值;(3)选取输入与输出向量基于模糊神经思想法,在造价信息库内,至少选择3个已完成施工的项目,作为基础数据,以供神经网络学习与训练。输入向量选择为各类特征因素值,输出向量为造价估算值;(4)迭达运算基于系统内的造价数据来编制算法程序,以供神经网络学习,设计学习率,通过多次迭达运算,保障造价估算的准确性。两种编制工程预算的基本方法:(1)定期工程预算;

一般工程项目预算是按进度分摊成本的变化;(2)连续(竣工)预算;

编制工程预算的程序图顺应环境的变化和一些不确定性因素的影响从而达到产值把控。

厦门工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计

算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。

两种编制工程预算的基本方法：（1）定期工程预算；一般工程项目预算是按进度分摊成本的变化；

（2）连续(竣工)预算；

编制工程预算的程序图顺应环境的变化和一些不确定性因素的影响从而达到产值把控。关于工程预算每个人都有不同的做法，实际操作必不可少。在实际操作过程中，\*重要的是把定额计算规则记熟，然后再找其中的规律，\*后汇总表格。预算，是根据不同的工程做出不同的表，计算出项目的工程量。也就是计算出单位工程不同专业的工程量。